

37. I § 119 ændres »indekslån« til: »lån«.

38. I § 127, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån«.

39. § 129 affattes således:

»§ 129. Låntagers betaling på realkreditlån, jf. § 118, beregnes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen som 3,6 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum. Beløbet reguleres en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. Regulering foretages første gang i den første termin i lånets andet år og sidste gang i den første termin i det 35. år efter låneoptagelsen. Ved reguleringen med nettoprisindekset benyttes en 12 måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Ved regulering med det summariske brancheopdelte lønindeks benyttes en 12 måneders periode sluttende i februar måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Falder ovennævnte lønindeks, nedsættes beløbet med hele det helårlige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende samtidig med, at lønindeks er uændret eller stigende, reguleres låntagers betaling ikke.«

40. I § 130, stk. 1, 2. pkt., og stk. 3, 1. pkt., ændres »indekslånet« til: »realkreditlånet«, og i § 130, stk. 2, ændres »indekslånets« til: »realkreditlånets«.

41. § 136, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Bidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen.«

42. I § 137, stk. 1, 1. pkt., ændres »den halvårige terminsbetaling« til: »terminsbetalingen«.

43. I § 142 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »10 i lov om boligbyggeri« til: »11 a«.

44. Efter § 146 indsættes:

»§ 146 a. Med henblik på at fremme udviklingen af boligtilbud til særligt udsatte grupper kan

by- og boligministeren i finansårene 1999-2001 yde tilsagn om tilskud til forsøg med etablering af nye boligtyper til særligt udsatte grupper indenfor en samlet ramme på 30 mio. kr.«

45. I § 157, stk. 1, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån med en maksimal løbetid på 30 år«.

46. I § 157, stk. 2, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån, jf. stk. 4,«.

47. I § 157, stk. 3, 1. pkt., ændres »indekslånene« til: »realkreditlånene«.

48. I § 157 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for realkreditlån som nævnt i stk. 2 efter forhandling med fonden. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.«

49. I § 160 b, stk. 2, ændres »1998« til: »1999«.

50. I § 160 b, stk. 2, indsættes efter 1. pkt.:

»Den samlede støtte efter stk. 1 ydes efter 1999 indenfor den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove.«

51. I § 162, stk. 1, 2. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån«.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1999, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Bestemmelserne i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. § 20, stk. 1, nr. 6 og 7, § 118, stk. 3, § 129 og § 136, stk. 1, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 2, 36, 39 og 41 har virkning for byggerier, der efter den 31. december 1998 modtager tilsagn om støtte efter denne lov.