

reguleringsindekset for boligbyggeri for juli måned«.

18. I § 91, stk. 2, ændres »indekslån« til: »realkreditlån, jf. stk. 4.«.

19. § 91, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Ydelsesstøtte efter stk. 2 ydes på de vilkår, der er fastsat i § 129 og § 130, stk. 1 og 2, dog sker der en regulering af låntagers betaling, indtil den svarer til de samlede ydelser på lånet. Ved finansiering som led i forhandlet finansiering efter § 57 i lov om byfornyelse kan ydelsesstøtte ydes svarende til den fulde ydelse på realkreditlånet. Landsbyggefonden kan på de vilkår, der er nævnt i § 134, helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør.«

20. I § 91 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for realkreditlån som nævnt i stk. 2 efter forhandling med fonden. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter til stk. 5 og 6.

21. I § 91, stk. 4, 1. pkt., der bliver stk. 5, 1. pkt., ændres »indekslånet« til: »realkreditlånet«.

22. I § 91, stk. 5, der bliver stk. 6, indsættes som 2. pkt.:

»Landsbyggefondens forpligtelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i den fælles moderniseringsfond med tillæg af mulige overførsler til moderniseringsfondens, jf. § 87 og § 95, stk. 2.«

23. § 92, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 2 og 3.

24. § 92, stk. 4, der bliver stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Landsbyggefonden kan efter tilsvarende regler og til samme formål som nævnt i stk. 1 yde støtte til almene ungdomsboliger og til almene ældreboliger, ejet af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune. Bestemmelsen i § 96 finder tilsvarende anvendelse.«

25. I § 93 ændres »79 og 80« til: »79-80 d«.

26. § 95 affattes således:

»§ 95. Landsbyggefondens bestyrelse fastsætter nærmere regler om omfanget af og vilkårene for ydelse af støtte i henhold til §§ 91-94. Reglerne godkendes af by- og boligministeren.

Stk. 2. Med by- og boligministerens godkendelse kan en andel af de midler, der efter § 89 a, stk. 1 og 3, overføres til landsdispositionsfondens, i stedet overføres til moderniseringsfondens.

Stk. 3. By- og boligministeren kan forlange, at midler, der er indbetalt til Landsbyggefonden efter §§ 80 a-d, anvendes til bestemte formål indenfor landsdispositionsfondens og moderniseringsfondens formål.«

27. I § 98, stk. 1, 1. pkt., ændres »indekslån type I eller IS« til: »realkreditlån med en maksimal løbetid på 30 år«.

28. § 98, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 og i § 97, stk. 1 og 2, finder tilsvarende anvendelse på almene ældreboliger, ejet af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune.«

29. I § 100, stk. 1, indsættes efter »boligbyggerilovgivningen«: », er godkendt efter § 67, stk. 1, nr. 8, i den tidligere lov om boligbyggeri«.

30. § 100, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Udgifter til arbejder efter stk. 1 finansieres ved optagelse af realkreditlån, jf. § 118, stk. 3. Låntagers betaling af ydelser på lånet reguleres i overensstemmelse med § 129, dog udgør låntagers betaling 2,4 pct. af byggeudgiften. Regulering sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.«

31. I § 100, stk. 3, stk. 6, 1. pkt., og stk. 8, 2. pkt., ændres »indekslånet« til: »realkreditlånet«.

32. § 100, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunen godtgør staten en andel af ydelsesstøtten efter stk. 3. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 118, stk. 3.«

33. I § 100, stk. 9, 3. pkt., ændres »50 år« til: »35 år«.

34. I § 102 indsættes efter »Landsbyggefondens«: »tildeling af ydelsesstøtte efter § 89 b,« og »§ 92, stk. 2-4« ændres til: »§§ 91-96«.

35. I § 118, stk. 1 og 2, ændres »indekslån (IS35)« til: »realkreditlån«.

36. I § 118 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for hvilke realkreditlån, der skal anvendes til finansieringen. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.«