

Lovforslag nr. L 46. Fremsat den 20. oktober 1998 af by- og boligministeren (Jytte Andersen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Ændrede finansieringsregler, andelsboligkvote for 1999, forsøg med boliger til udsatte grupper m.v.)

### § 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998, foretages følgende ændringer:

1. I § 20, stk. 1, nr. 4, ændres »afdelinger.« til: »afdelinger, når midlerne ikke samtidig er omfattet af nr. 6 eller 7.«

2. I § 20, stk. 1, indsættes efter nr. 5 som nye numre:

»6) Likvide midler, som fremkommer i forbindelse med, at låntagers betaling, jf. § 129, overstiger ydelserne på realkreditlånet, jf. § 118, stk. 3, til og med 35 år efter låneoptagelsen.

7) Likvide midler, som fremkommer i forbindelse med låntagers betaling, jf. § 129, fra og med det 36. år efter låneoptagelsen.«

3. Efter § 30 indsættes:

»§ 30 a. 1/3 af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i almene ældreboliger, ejet af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune og som får meddelt tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, skal anvendes i overensstemmelse med § 20, stk. 2, eller regler herom fastsat i medfør af § 32.

Stk. 2. 1/2 af de likvide midler, der efter den 1. januar 2000 fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i almene ældreboliger,

ejet af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune, og som har fået meddelt tilsagn om støtte før den 1. januar 1999, skal anvendes i overensstemmelse med § 20, stk. 2, eller regler herom fastsat i medfør af § 32.

Stk. 3. I selvejende ældreboliger, ungdomsboliger og lette kollektivboliger, hvor tilsagn om støtte efter tidligere boligbyggerilove, tidligere byggestøttelove, den tidligere kollegiestøttelov eller den tidligere ældreboliglov er meddelt før den 1. januar 1997 og som ikke er omdannede til almene boliger, skal de likvide midler, der efter den 1. januar 2000 fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter anvendes i overensstemmelse med § 20, stk. 2, eller regler herom fastsat i medfør af § 32.«

4. I § 31, stk. 2, indsættes som 3. pkt.:

»Bestemmelsen i § 23, 1. pkt., gælder tilsvarende for de i § 30 a omhandlede selvejende ældreboliger, ungdomsboliger og lette kollektivboliger.«

5. I § 32 erstattes »og 28-30« af: », § 26, stk. 3, og §§ 28-30 a«.

6. I § 73, stk. 2, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån, jf. § 118, stk. 3,«.

7. I § 73, stk. 2, 3. pkt., ændres »Indekslånet« til: »Realkreditlånet«.

8. § 73, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til det i stk. 2