

Lovforslag nr. L 16. Fremsat den 7. oktober 1998 af by- og boligministeren (Jytte Andersen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om byfornyelse

(Ophævelse af kravet om dansk indfødsret for medlemmer af diverse tvistenævn m.v.)

§ 1

I lov nr. 968 af 17. december 1997 om leje af almene boliger foretages følgende ændringer:

1. Over alt i loven ændres »Boligministeren« til: »By- og boligministeren«.

2. I § 14 indsættes efter 1. pkt.:

»Har lejerens pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning, kan det dog aftales, at det lejede først stilles til lejerens rådighed indtil 14 dage efter lejeforholdets begyndelse, medmindre der er indgået aftale efter § 44, stk. 3, eller § 93, stk. 3.«.

3. I § 29 indsættes efter »§ 26«: », jf. § 94,«.

4. I § 30, stk. 1, indsættes efter »§ 27«: », jf. § 94,«.

5. I § 44, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter »istandsættelse«: », medmindre der er indgået aftale efter § 14 eller § 93, stk. 3.«.

6. I § 53, stk. 4, ændres »varmeregningsåret« til: »regnskabsåret«.

7. § 54, stk. 1, affattes således:

»Fordelingen af udgifterne til varme og de udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter egnede

varmefordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang.«.

8. I § 54 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Fordelingen af udgifterne til varmt vand mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse enten efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser eller efter egnede varmtvandsfordelingsmålere.

Stk. 4. Udlejerens forlange, at den hidtidige fordeling af varmtvandsudgiften ændres, således at fordelingen fremover skal ske enten efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser eller efter egnede varmtvandsfordelingsmålere.«.

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 5 og 6.

9. I § 54, stk. 3, der bliver stk. 5, indsættes efter »fordeling«: »til fordeling efter målere«, og efter »stk. 2« indsættes: »og 4«.

10. I § 54, stk. 4, 1. pkt., der bliver stk. 6, indsættes efter »stk. 2«: »og 4«.

11. I § 55 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Efter lejerens anmodning skal beboerklagenævnet afgøre, om udlejer har opkrævet større beløb end tilladt efter stk. 3. Har udlejerens efter nævnets afgørelse opkrævet større beløb end tilladt, kan lejerens forlange det for meget betalte tilbage.«.