

Spm. nr. S 1378

Til skatteministeren (14/9 98) af:

Kristen Touborg (SF):

»Er ministeren enig i Socialdemokratiets skatteministerens ordfører, Jens Peter Vernersens, oplysninger om, at de gældende skatteregler for vindmølleparcelejerne, som efter tidligere gældende regler har sammatrikuleret mølle- og parcelhusgrund, medfører en uhensigtsmæssigt beskatning, og at en ændring af lovgivningen kan komme på tale?«

Begrundelse

Efter spørgerens opfattelse har denne gruppe af vindmølleparcelejerne i forvejen meget fordelagtige økonomiske betingelser for deres investering.

Derfor er spørgeren forundret over, at det tilsyneladende er regeringens opfattelse, at denne særlige gruppe af investorer ikke skal betale lejeværdi/ejendomsskat i henhold til den reelle markedspris/kostpris af investeringen.

Svar (21/9 98)

Skatteministeren (Ole Stavad):

I en periode frem til den 31. juli 1996 var det muligt for parcelhuse, at købe et mindre areal fra en landbrugsejendom, hvor der var tilladelse til opførelse af en vindmølle. Det var en forudsætning for at få tilladelse til opførelse af vindmøllen, at der matrikulært skete en samnotering med parcelhusgrunden.

Selv om en vindmølleparcel ligger flere kilometer fra parcelhuset, skal den efter vurderingsloven vurderes sammen med parcelhuset, når der er sket en samnotering i matriklen. Dette medfører, at ejendomsværdien og dermed den skattemæssige lejeværdi af egen bolig vil blive højere for et parcelhus med tilhørende vindmølleparcel end for et tilsvarende parcelhus uden tilknyttet vindmølleareal.

Told- og Skattestyrelsen har oplyst, at Styrelsen forud for vurderingen pr. 1. januar 1998 fik oplysninger om salgspriser på vindmølleparceller fra forskellige dele af landet. Ud fra disse oplysninger vejledte Styrelsen vurderingsrådene om, at salgspriser på 150.000 kr. til 200.000 kr. ikke var usædvanlige, selvom Styrelsen også

havde kendskab til salgspriser, der væsentligt oversteg dette niveau.

For landbrugsejendomme, der selv disponerer over en vindmølleparcel, vil lejeværdien af egen bolig ikke blive påvirket, da der efter vurderingsloven skal ske en ejerboligfordeling på den del af ejendommen, der kan henføres til stuehuset med tilhørende have og den øvrige del af ejendommen.

For parcelhuse med samnoteret vindmølleparcel kan der på samme måde som for andre ejendomme foretages en ejerboligfordeling, når den del af ejendomsværdien, der kan henføres til den erhvervsmæssige benyttede del, udgør 25 pct. eller mere.

Jeg finder ikke, at en erhvervsinvestering i en vindmølleparcel, der ofte ligger flere kilometer fra parcelhuset, skal påvirke lejeværdiberegningen. Jeg overvejer derfor i øjeblikket at ændre reglerne, således at værdien af vindmølleparcellen ikke indgår i beregningsgrundlaget for lejeværdien. Derved sikres også, at de parcelhusejere, der har investeret i en vindmølleparcel, får samme lejeværdimæssige behandling som de landbrugere, der har foretaget en sådan investering.

Regeringen har ikke planer om derudover at ændre ejendomsskatte reglerne for de nævnte ejendomme.

Spm. nr. S 1173

Til økonomiministeren (24/8 98) af:

Jens Peter Vernersen (S):

»Vil ministeren oplyse det samlede forøgede rådighedsbeløb for samtlige boligejere ved kreditforeningslåskonverteringerne for perioden 1993 til 1998 opgjort år for år, og vil ministeren med samme forudsætninger samtidig give disse oplysninger for en ejerbolig, der ved 1998 vurderingen er vurderet til 1 mio. kr.?«

Begrundelse

Oplysningerne bedes givet fordi der i den forløbne uge har været en debat om virkningerne for ejerboligerne som følge af stigende ejendomsvurderinger.