

bolig- og byministerens senere udmeldinger har virkelig begejstret udlejerne, hvorimod en traditionel allieret – også med regeringspartierne – LLO, altså Lejernes Landsorganisation, advarer imod det. Overrasker det ikke, hvis det er så entydigt, at det er til lejernes fordel? Udlejerne ser det helt oplagt som deres fordel. Er det dem, der er galt afmarcheret?

**Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):**

Ja, jeg er meget overrasket over reaktionsmønstret!

Hermed sluttede spørgsmålet.

### Spm. nr. S 41

2) Til bolig- og byministeren af:

**Pernille Frahm (SF):**

»Hvilke undersøgelser ligger til grund for ministerens vurdering af, at det drejer sig om 2 pct. af boligerne, der er for billige i forhold til kvaliteten?«

**Pernille Frahm (SF):**

Spørgsmålet er stillet på baggrund af de rygter, der har været om, at man ville lade dele af boligmassen blive omfattet af en ordning, hvorefter man kunne lave en huslejestigning ved nyudlejning, altså når lejemålet ophørte og en ny lejer rykkede ind.

Der har svævet en del tal gennem luften. I debatten forleden hørte vi, at det var omkring 5 pct., dvs. 25.000 lejere, der ville blive berørt, og ministeren har selv været ude med et slag på tasken på omkring 2 pct., dvs. at omkring 10.000 lejere vil blive berørt. For at få rigtig klarhed over, hvad det egentlig går ud på, vil vi gerne høre lidt om, hvad er det for nogle undersøgelser, der kommer til at ligge til grund for en eventuel beslutning af denne karakter.

**Bolig- og byministeren (Jytte Andersen):**

Det er sådan, at Lejelovskommissionens betænkning indeholder en meget udførlig behandling af forholdet mellem pris og kvalitet i det private udlejningsbyggeri.

Min vurdering, som har været en rent foreløbig vurdering, bygger bl.a. på den redegørelse, Lejelovskommissionen er kommet med, og her tales der om, at når talen er om lejligheder af helt ekstraordinær høj kvalitet og med en ganske særlig lav leje, kan man ved genudlejning

vurdere, hvorvidt der skal være en bedre balance. Men man taler om en meget begrænset del af lejelovsmassen.

Jeg har fået foretaget et helt foreløbigt skøn over, hvor mange boliger der potentielt vil blive omfattet af ordningen, og skønnet afspejler, at dér, hvor kvalitetskravene er høje eller vil være høje, er det forholdsvis få boliger, det vil komme til at dreje sig om, og det foreløbige skøn er et par procent af den samlede lejelovsmasse. Men det er som sagt foreløbige vurderinger, der bygger på Lejelovskommissionens betænkning.

**Pernille Frahm (SF):**

Når spørgsmålet er så vigtigt, skyldes det, at i det omfang vi ikke kan slippe for et forslag af denne art, ønsker vi i hvert fald at begrænse skaden mest muligt.

Vi arbejder med nogle luftige begreber som høj kvalitet. Nogle ting kan man selvfølgelig måle, men sådan noget som skønhedsværdi og herlighedsværdi er ganske vanskeligt at præcisere, og derfor kunne jeg godt tænke mig, at man prøvede at komme lidt mere præcist ind på, hvad er det, man måler, når man fastsætter den høje værdi.

**Keld Albrechtsen (EL):**

Det er måske mig, der bliver en lille smule forvirret, men jeg hørte statsministeren sige for et øjeblik siden, at den omkostningsbestemte husleje er her, og den bliver her, og der vil ikke blive rokket ved princippet om den omkostningsbestemte husleje i alle de tilfælde, hvor den gælder i dag, heller ikke i de tilfælde, hvor det handler om genudlejning. Derfor vil jeg bare bede ministeren bekræfte det, statsministeren sagde: at det altså også gælder for de par procent af lejlighederne, vi her taler om. Her vil der heller ikke blive rokket ved den omkostningsbestemte husleje.

**Bolig- og byministeren (Jytte Andersen):**

Jeg kan klart bekræfte, at der ikke er tale om, at der bliver ændret ved den omkostningsbestemte leje.

Det, der har været årsag til hele diskussionen, er nogle bemærkninger, som kan henføres til Lejelovskommissionens betænkning. Betænkningen bliver taget op til overvejelse og skal drøftes, og det vil formentlig tage nogle måneder, før det fører frem til nogle præcise svar, som jeg kan give fru Pernille Frahm. Derfor kan jeg ikke give nogen konkrete svar her, men jeg