

**Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):**  
Ja.

**Pernille Frahm (SF):**

Det skal altså forstås på den måde, at alle de rygter om eventuelle lejeforhøjelser, der nu blafrer i vinden, også hvad angår særlig udsøgte boliger og i den dur, er ren snak for galleriet. Der er intet i det. Vi kan ikke forvente nogen som helst form for lejestigning. Jeg vil minde statsministeren om, at løftet, som han afgav i valgkampen, var til alle Danmarks lejere.

**Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):**

Nu skal vi jo heller ikke blive mere hellige, end godt er. Det var ikke en kritik af kirkeministeren, men mere et udtryk for, at SF jo også selv undervejs igennem årene har været med til at foretage nogle fornuftige justeringer, som på ingen måde er tænkt som justeringer, der overhovedet har noget at gøre med almindelige familier i Danmark.

Lad mig prøve at begrunde med lidt flere ord, hvad det egentlig er, der er sat i gang. Regeringen vil til efteråret fremsætte forslag om en modernisering af lejelovgivningen bl.a. på baggrund af Lejelovskommissionens betænkning. Men det, der ligger os på sinde, er noget helt andet.

For det første er det mig meget afgørende at garantere, at regeringen ikke vil medvirke til at indføre Lejelovskommissionens forslag om fri husleje. Den omkostningsbestemte husleje er her, og den bliver her. Jeg vil i øvrigt henvise til bolig- og byministerens besvarelse af spørgsmålene umiddelbart herefter, men særligt vil jeg måske henlede opmærksomheden på de principper, som vi fra regeringens side ønsker at bygge på i en ny lejelov. Den nuværende trænger til at blive skrevet sammen, den trænger til at blive ajourført.

De principper, som vi især lægger vægt på, er noget helt andet: for det første en forenkling, for det andet en stærkere lejerbeskyttelse, og for det tredje en forstærket indsats mod boligspekulation. Lovforslaget, som regeringen sigter mod at fremsætte til efteråret, vil indeholde krav om huslejenævn i alle kommuner og elementer, der kan sikre en bedre vedligeholdelse af de private udlejningsboliger.

**Pernille Frahm (SF):**

Jeg spørger også, fordi man i regeringsgrundlaget kan se, at man vil tage fat på en justering,

sådan at man får en bedre overensstemmelse mellem pris og kvalitet. Det kan jo være en meget klog ting at få, medmindre det betyder, at en masse mennesker skal til at betale noget mere i leje.

På forsiden af Berlingske Tidende kan man i dag se nogle andre planer om at lempe på lejeværdien, og et andet sted i regeringsgrundlaget kan man se, at man vil fastholde balancen mellem de forskellige boformer. Alle de ting lugter jo lidt af, at man alligevel har nogle planer i baghånden. Jeg vil spørge, om det, vi kan læse i øjeblikket, skal forstås som en ren aprilsnar.

**Keld Albrechtsen (EL):**

Statsministeren sagde, og jeg tror, jeg citerer korrekt: Den omkostningsbestemte husleje er her, og den bliver her. Det er jeg meget glad for, at statsministeren sagde.

Jeg vil blot spørge statsministeren, om det kan uddybes på den måde, at det, der er regeringens melding, er, at for alle de lejemaal og også i alle de tilfælde af genudlejning, hvor den omkostningsbestemte husleje gælder i dag, vil den også fortsat gøre det i fremtiden. Jeg vil spørge, om det er det, der ligger i statsministerens garanti. Hvis det er tilfældet, er det jo stærkt opmuntrende.

**Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):**

Dér, hvor jeg kan opmuntre, gør jeg det gerne, så derfor kan jeg bekræfte, at sådan er det, og det har jeg også forstået på bolig- og byministeren.

Til det første spørgsmål om aprilsnar: Jeg håber ikke, at den pågældende avis bliver fornærmet, men jeg vil egentlig mene, at det er en rigtig god betegnelse for den historie, der er tale om. Det er klart, at lejeværdien selvfølgelig ikke har noget med husleje at gøre, men det ved jeg, at spørgeren er helt opmærksom på.

**Villy Søvndal (SF):**

Jeg forstod på statsministeren, at det, man vil gøre, hovedsagelig er udtænkt for at skabe bedre forhold for lejerne. Det synes vi er en smuk bestræbelse.

Må jeg spørge statsministeren: Overrasker reaktionerne så ikke? De foreløbige reaktioner har været, at udlejerne slet ikke har kunnet skjule deres begejstring. De foreløbige reaktioner har været, at udlejerne slet ikke har kunnet skjule deres begejstring. De har været begejstrede for teksten i regeringsgrundlaget, og specielt