

30. Tilskud til aftalt boligforbedring, Hypotekbanken, L 381 1997, L 398 1998 (tekstamm. 10)

	Tilsagn ¹⁾	Finansieret	Forventede udbetalinger (mill. kr.)					Efter BO 3
			B 1998	F 1999	BO 1 2000	BO 2 2001	BO 3 2002	
Udestående tilsagn pr. 31.12.1997	-	-	-	-	-	-	-	-
Forventet tilsagns-givning:								
1998	342	-	-	-	-	-	-	0
1999	380	103	-	2	4	3	3	20
2000	380	319	-	-	6	11	11	80
2001	380	395	-	-	-	7	13	110
2002	380	380	-	-	-	-	6	110
Total	1.862	1.197	0	2	9	21	33	320
Indtægt			0	0	1	3	5	60
Statslig udgift			0	2	8	17	28	260

¹⁾ Der er i det enkelte tilsagnsår foretaget rammereduktion for forventede udgifter til flytning og erstatningsboliger m.v.

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring kan ejere og lejere i private udlejningsejendomme aftale at gennemføre ombygningsarbejder, ligesom de inden for nogle maksimumsgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede lejeforhøjelse. Tilsvarende kan der for private andelsboliger gennemføres ombygningsarbejder. Der kan i en periode ydes støtte til den forhøjelse af huslejen/boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig.

Tilskuddet til gennemførelse af forbedringsarbejder i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån (skyggelån) med et kontant provenu svarende til de godkendte ombygningsudgifter. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den beregnede ydelse på skyggelånet.

For udlejningsejendomme som opnår fritagelse for betaling af realrenteafgift i.h.t. lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., udgør tilskuddet i 8 år 35 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 3 år med 1,25 pct. og i hvert af de derefter følgende 5 år med 6,25 pct.

For øvrige udlejningsejendomme udgør tilskuddet i 8 år 50 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 6,25 pct.

En del af støtten til private udlejningsejendomme refunderes af Grundejernes Investeringsfond. Staten kan af Grundejernes Investeringsfond i 8 år forlange refunderet 10 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. I hvert af de efterfølgende 8 år nedsættes refusionsbeløbet fra Grundejernes Investeringsfond med 1,25 pct. Refusion fra Grundejernes Investeringsfond omfatter private udlejningsejendomme, hvortil der gives tilsagn i en 3-årig periode med virkning fra 1.1.1998.

Investeringsrammen for 1999 udgør 400 mill. kr. Investeringsrammen fordeles med 300 mill. kr. til private udlejningsboliger og 100 mill. kr. til private andelsboliger. Der forudsættes en tilsvarende størrelse og fordeling af investeringsrammen i BO-årene. Uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår overføres til det næste finansår. Reservations- eller tilsagnsmidler, som falder bort i et efterfølgende finansår, tilgår kommunens investeringsramme for det pågældende finansår.