

10. Ydelsesstøtte til forbedringsarbejder, Hypotekbanken, LB 820 1994, L 381 1997, (tekst-anm. 1)

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Efter § 59 og § 90, stk. 13 i lov om byfornyelse og boligforbedring (LB 820 1994) og § 56 i lov om byfornyelse (L 381 1997) kan en kommunalbestyrelse inden for den af Bygge- og Boligstyrelsen meddelte investeringsramme give tilsagn om ydelsesstøtte til finansiering af forbedringsarbejder.

Ydelsesstøtten til de værdiforøgende udgifter udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på indeksslånet, der overstiger en grundydelse på 2,4 pct. pr. halvårige termin. Grundydelsen beregnes første gang ved lånets 2. terminsbetaling. Ydelsesstøtten aftrappes ved, at grundydelsen reguleres som afdraget på indeksslån, type IS, jf. Realkreditloven. Ydelsesstøtten til forbedringsarbejder afholdes af staten.

Ydelsesstøtte til tabsgivende udgifter udgør som udgangspunkt et beløb, som svarer til hele ydelsen på tabsindeksslånet. Efterfølgende refunderer kommunen staten 6/7 af udgiften til afdraget på lånet. For beslutninger, som vedtages efter 1.1. 1998 gælder det som hovedregel, at kommunen refunderer staten halvdelen af den samlede ydelse på lånet. For arbejder med tilsagn efter 1.1.1998 kan kommunen og ejeren aftale, at ejeren helt eller delvist giver afkald på støtte, jf. § 57 i lov om byfornyelse (L 381 1997).

Indeksslån forudsættes hjemtaget til kurs 93. Prisstigningerne (nettoprisindekset) forudsættes at udgøre 2,5 pct. p.a. Lønstigningstakten forudsættes at være mindst lige så høj som prisstigningstakten, således at indeksslånenes reallønsklausul ikke aktiveres.

Udbetalinger af ydelsesstøtte vedrørende 1999-tilsagn forventes at falde bort omkring år 2044. De forventede udbetalinger er behæftet med betydelig usikkerhed.

Den forudsatte tilsagnsgivning og finansieringsomfang fremgår af tabellen nedenfor.

Mill. kr.	Tilsagn	Finansieret	Forventede udbetalinger					Efter BO 3
			B 1998	F 1999	BO 1 2000	BO 2 2001	BO 3 2002	
Udestående tilsagn pr. 31.12.1997	11.483	6.682	263	258	253	248	243	5.070
Tilsagnsgivning:								
1998.....	784	977	40	52	51	50	49	1.250
1999.....	900	839		34	45	44	43	1.120
2000.....	893	736			30	40	39	1.030
2001.....	889	687				28	37	1.000
2002.....	880	712					29	1.070
Total	15.829	10.633	302	344	379	409	440	10.550
Indtægt			99	118	137	156	174	5.020
Statsudgift			204 ¹⁾	226	242	254	266	5.530

¹⁾ Ændret skøn over udbetalinger for 1998 i forhold til FL 1998

Aktivitetsoversigt

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Udgifter i 1999-prisniveau (i mill.kr.)	47,3	91,3	147,7	212,0	279,9	310,5	344,0	379,0	409,0	440,0
Indtægter i 1999-prisniveau (i mill.kr.)	13,9	24,2	43,4	66,5	93,0	101,8	118,0	137,0	156,0	174,0

20. Indfrielse af garanti vedr. tabslån, Hypotekbanken, LB 820 1994, L 381 1997

Kontoen vedrører statens udgifter til indfrielse af offentlig garanti for de lån, som finansierer de tabsgivende udgifter.