

10. Tilskud til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger, Hypotekbanken, LB 326 1996, LB 145 1998

Aktivitetsoversigt

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Antal boliger	0	0	0	3.600	7.500	9.000	12.500	16.000	19.500	23.000
Udbetalt beløb (1999-prisniveau, mill. kr.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	14,8 ¹⁾	27,0	37,0	48,0	59,0

¹⁾ Ændret skøn over udbetalingerne i 1998 i forhold til FL 1998.

Med virkning fra 1.1.1996 kan der gives tilsagn om tilskud til servicearealer, der ved nybyggeri eller ombygning indrettes i umiddelbar tilknytning til såvel nyetablerede som eksisterende ældreboliger.

Tilskuddet udgør årligt 4.000 kr. pr. boligenhed, som det pågældende serviceareal er tilknyttet. Tilskuddet kan dog maksimalt udgøre 6 pct. af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet ydes med det fulde beløb i 5 år fra skæringsdagen, hvorefter det aftrappes med lige store årlige beløb over en periode på 9 år. Tilskuddets samlede løbetid er dermed 14 år. Det årlige, tilskudsberettigede aktivitetsomfang er primært resultatet af kommunernes beslutninger om det lokale aktivitetsniveau. For allerede eksisterende ældreboliger gælder dog en kvoteordning, der indebærer, at der maksimalt kan ydes tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til 500 eksisterende ældreboliger pr. år.

De anførte udbetalinger efter 2002 er behæftet med betydelig usikkerhed. Udbetalingen af tilskud vedr. 1999-tilsagn forventes at falde bort omkring år 2014.

Tilsagn (Boliger)	Forventede udbetalinger (mill. kr.)						
	B 1998	F 1999	BO 1 2000	BO 2 2001	BO 3 2002	Efter BO 3	
Udestående tilsagn:							
pr. 31.12.1997.....	7.500	14	26	29	29	27	115
Tilsagnsgivning:							
1998.....	1.500	0	1	5	6	6	30
1999.....	3.500		0	3	10	13	81
2000.....	3.500			0	3	10	92
2001.....	3.500				0	3	99
2002.....	3.500					0	100
I alt.....	23.000	14 ¹⁾	27	37	48	59	517

¹⁾ Ændret skøn over udbetalingerne i 1998 i forhold til FL 1998.

20. Tilskud til indretning af servicearealer i tilknytning til bofællesskaber i støttede andelsboliger, Hypotekbanken, L 380 1997

Med virkning fra 1.1 1998 kan der gives tilsagn om tilskud til servicearealer, der ved nybyggeri eller ombygning indrettes i umiddelbar tilknytning til nyetablerede andelsboliger.

Hvad angår tilskuddets størrelse og løbetid, henvises der til § 14.37.07.10. Tilskud til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger.

Det årlige tilskudsberettigede aktivitetsomfang vil være resultatet af kommunernes beslutninger om det lokale aktivitetsniveau i forbindelse med tildeling af andelsboligkvote, jf. § 14.32.05.10. Ydelsesstøtte til andelsboliger. Det skønnes med betydelig usikkerhed, at kommunerne årligt vil give tilsagn om fuldt servicearealtilskud vedrørende 25 andelsboliger.

De samlede udbetalinger efter 2002 kan med betydelig usikkerhed anslås til 5 mill. kr. Udbetalingen af tilskud vedr. 1999-tilsagn forventes at falde bort omkring år 2014.