

10. Ydelsesstøtte til almene boliger, Hypotekbanken, LB 316 1996, LB 722 1996, LB 145 1998

Aktivitetsoversigt

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Akkumuleret anskaffelsessum (1999-prisniveau, mia. kr.).....	0	4,7	9,3	16,0	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3
Udbetalt beløb (1999-prisniveau, mill. kr.).....	0	0	34	108	216	366	439	421	404	387

Staten betaler ydelsesstøtte, svarende til 80 pct. af den samlede ydelsesstøtte, til almene boliger, ungdomsboliger og ældreboliger med tilsagn om støtte fra 1.1.1994 til 31.12.1996 og til almene boliger med tilsagn i 1997, jf. de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.37. Bortset fra forsøgsbyggeri er det samlede årlige byggeomfang resultatet af de enkelte kommuners beslutninger om det lokale aktivitetsniveau. Med hensyn til styringen af de statslige udgifter via omdrejningspunktet henvises der til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.37.

Efter omdannelse til almene ældreboliger er der med virkning fra 1.1.1997 adgang til at reducere beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger fra 10 pct. til minimum 2 pct. af den oprindelige anskaffelsessum, jf. § 73 i lov om almene boliger. Nedsættelsen finansieres ved optagelse af indeksslån med ydelsesstøtte på samme vilkår som ved nybyggeri af almene boliger, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde 14.37. Det samlede årlige indeksslåneprovenue, jf. afløbsskema, hvormed nedsættelsen af beboerindskud finansieres, er ikke blevet medregnet under omdrejningspunktet.

Indeksslåne forudsættes hjemtaget til kurs 93. Prisstigningerne (nettoprisindekset) forudsættes at udgøre 2,5 pct. p.a. Lønstigningstakten forudsættes at være mindst lige så høj som prisstigningstakten, således at indeksslånenes reallønsklausul ikke aktiveres.

De anførte udbetalinger efter 2002 (bortset fra ydelsesstøtte vedr. nedsættelse af beboerindskud i tidligere lette kollektivboliger) kan med betydelig usikkerhed, anslås til 5,0 mia.kr. Udbetalingen af ydelsesstøtte forventes at falde bort omkring år 2030.

Finansiering af nedsættelse af beboerindskud i omdannede lette kollektivboliger.

	Tilsagn (mill.kr.)	Forventede udbetalinger (mill. kr.)					Efter BO3
		B 1998	F 1999	BO 1 2000	BO 2 2001	BO 3 2002	
Udestående tilsagn pr. 31.12.1997	13	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	3
Tilsagnsgivning:							
1998	29	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	7
1999	29		0,5	0,6	0,6	0,6	8
2000	29			0,5	0,6	0,6	8
2001	0				0,0	0,0	0
2002	0					0,0	0
I alt	100	0,7 ¹⁾	1,3	1,9	2,0	2,0	26

¹⁾ Ændret skøn over udbetalingerne i 1998 i forhold til FL 1998.

20. Ungdomsboligbidrag til almene boliger, Hypotekbanken, LB 145 1998

Med virkning fra 1.1.1997 kan kommunalbestyrelsen give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene boliger, der mærkes som ungdomsboliger, og bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov, jf. §§ 135-139 i lov om almene boliger.