

lingen dækkes af offentlig ydelsesstøtte. Der ydes kommunal garanti for den del af indeksslånet, der ligger udover 65 pct. af ejendomsværdien.

For tilsagn i perioden 1.1.1994-31.12.1996 var finansieringen - af de da benævnte almennyttige boliger og ældreboliger - sammensat med 91 pct. indeksslån, 7 pct. grundkapital og 2 pct. beboerindskud. I ungdomsboliger blev der ikke opkrævet beboerindskud, og indeksslånet udgør derfor her 93 pct. Den offentlige ydelsesstøtte blev finansieret med 80 pct. af staten og 20 pct. af kommunen, jf. § 14.37.01.10.

Med virkning fra 1.1.1996 (plejeboligreformen) fik amtskommunerne mulighed for at yde tilsagn til ældreboliger for personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap med helt tilsvarende finansiering som for øvrige ældreboliger. Samtidig indførtes mulighed for stats-tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til såvel nye som eksisterende ældreboliger på 4.000 kr. pr. bolig årligt, jf. § 14.37.07.10. Med virkning fra 1.1.1998 kan servicearealer også opføres i tilknytning til nye støttede private andelsboliger, jf. nærmere § 14.37.07.20.

Med virkning fra 1.1.1997 blev betegnelsen 'almennyttige boliger' erstattet af 'almene boliger' ved gennemførelsen af lov om almene boliger m.v., der erstattede boligbyggeriloven. Den nye betegnelse gælder for såvel nybyggeri som eksisterende boliger. Finansieringens sammensætning ændres ikke, idet ungdomsboligfinansieringen dog blev harmoniseret med de øvrige boligtyper. Som kompensation for den deraf følgende forhøjelse af beboerbetalingen i ungdomsboliger er der indført et såkaldt ungdomsboligbidrag, jf. nærmere i bemærkningerne til § 14.37.01.20.

Med virkning for tilsagn fra 1.1.1998 er finansierings- og styringsreglerne for det støttede byggeri ændret, jf. L 970 1997 (ændring af styrings- og finansieringsregler m.v. for det støttede byggeri). Den kommunale grundkapital er hævet fra 7 pct. til 14 pct. af anskaffelsessummen, og indeksslånet reduceret tilsvarende fra 91 pct. til 84 pct. Den offentlige ydelsesstøtte finansieres samtidig 100 pct. af staten, jf. § 14.37.01.30. I nedenstående tabel er givet en samlet oversigt over finansierings- og støtteregler siden 1.1.1994 for de forskellige hovedboligformer:

	Finansiering (i pct. af anskaffelsessummen)			Ydelse	
	Indeksslån (IS35)	Kommunal grund- kapital	Beboer- indskud	Beboer- betalings- procent (pr. termin)	Kommunal andel af ydelses- støtte (pct.)
<i>Tilsagn 1994-1996:</i>					
Almennyttige og ældreboliger	91	7	2	1,978	20
Ungdomsboliger	93	7	0	1,290	20
<i>Tilsagn 1997:</i>					
Almene boliger	91	7	2	1,978	20
<i>Tilsagn 1998:</i>					
Almene boliger	84	14	2	2,143	0

Siden 1.1.1994 har det i forlængelse af decentraliseringen fuldt ud været overladt til den enkelte kommunalbestyrelse (og amtsråd fra 1.1.1996) at meddele tilsagn - også på statens vegne - til det støttede lejeboligbyggeri. De hidtil gældende centrale kvoter blev således afskaffet. Styringen af de statslige udgifter blev i perioden 1.1.1994-31.12.1997 foretaget via det såkaldte omdrejningspunkt. Hvis de faktiske anskaffelsesudgifter for det omfattede byggeri overstiger et beløb (omdrejningspunktet) fastsat efter forhandling med de kommunale parter, reduceres det samlede kommunale bloktilskud med et beløb, svarende til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte ved den opgjorte overskridelse. Omdrejningspunktet har udgjort (årets priser) 4.755 mill. kr. i 1994, 4.895 mill. kr. i 1995, 4.500 mill. kr. i 1996 og 4.800