

Bilag til tillægsbet. o. lovf. om integration af udlændinge i Danmark

Svar:

Efter lovforslagets § 11 træffer Udlændingestyrelsen afgørelse om visitering på grundlag af de aftalte eller fastsatte kommunevoter, jf. lovforslagets §§ 8-9, den pågældende flygtningsspersonlige forhold samt forholdene i kommunen.

Det fremgår af bemærkningerne til § 11, at Udlændingestyrelsen ved visitering blandt andet skal tage hensyn til den pågældende flygtningssproglige og kulturelle baggrund. Det skal således generelt tilstræbes, at flygtninge boligplaceres i et område, hvor der er mulighed for at etablere et netværk med andre udlændinge med tilsvarende sproglig og kulturel baggrund.

Det fremgår endvidere af bemærkningerne, at der ved visitering i øvrigt skal tages hensyn til særlige forhold, der gør sig gældende for den enkelte flygtning. Dette kan eksempelvis være behov for særlig behandling, uddannelsesmuligheder og familiemæssig tilknytning m.v.

Visitation til kommunen foretages af Udlændingestyrelsen samtidig med meddelelse af opholdstilladelse til den enkelte flygtning, og den pågældende kommune vil i den forbindelse kunne orienteres om særlige forhold, der måtte gøre sig gældende for den enkelte udlænding.

Navnlig ved boligplacering af flere flygtninge med ensartet baggrund i en kommune inden for kortere tid vil der endvidere kunne være behov for forudgående drøftelser med den pågældende kommune.

*Spørgsmål nr. 136:*

Er der i dag eller efter lovforslaget kommunal anvisningsret til byggeri, der ejes af institutioner eller pensionskasser?

Svar:

Boligministeriet har den 8. juni 1998 afgivet følgende udtalelse, som Indenrigsministeriet kan henholde sig til:

*»Private udlejningsboliger*

Efter lov om kommunal anvisningsret, som på enkelte områder foreslås ændret, jf. § 63 i nærværende lovforslag L 60, har kommunalbestyrelsen mulighed for at indgå aftale om erhvervelse af anvisningsret til ledigblevne lejligheder i private udlejningsejendomme, herunder bygge-ri, der ejes af institutioner og pensionskasser.

Efter lejelovens § 53 e og den tilsvarende bestemmelse i boligreguleringslovens § 63 a, som gælder i de regulerede kommuner, har kommunalbestyrelsen endvidere en umiddelbar anvisningsret til hver 10. ledige lejlighed i private udlejningsejendomme, som er omfattet af de særlige regler om lejefastsættelse i indeksfinansierede ejendomme og ejendomme, der er taget i brug efter 1. januar 1989 og er opført og udlejes af udlejere, som er omfattet af lov om realrenteafgift.

*Ungdomsboliger*

Efter boligbyggeriloven kan der etableres kommunal anvisningsret til ledige boliger i selvejende ungdomsboliginstitutioner. Ifølge lovens § 76 b, stk. 1, skal ungdomsboliginstitutionen således efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige ungdomsbolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af unges boligsociale problemer i kommunen.

Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, ungdomsboligen er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Endvidere garanterer kommunen for lejers opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser i forbindelse med istandsættelse ved fraflytning.

Endvidere kan ungdomsboliginstitutionen og kommunalbestyrelsen efter § 76 b, stk. 2, indgå aftale om at stille ungdomsboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af unges boligsociale problemer. Kommunen har ligeledes fuld garantiforpligtelse for de boliger, der anvises, jf. ovenfor.

Bestemmelserne om anvisningsret gælder alene for ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte efter den 31.12.1977.

*Ældreboliger*

Ældreboliger udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.

Det er kommunalbestyrelsen, der udøver anvisningsretten i forbindelse med udlejning af ældreboliger. Dette gælder således også ældreboliger, der ejes af en selvejende institution eller en pensionskasse, jf. § 17 i lov om boliger for ældre og personer med handicap og § 54 og § 64, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Kommunalbestyrelsen kan