

nuar 1993 eller senere, hvilket er i overensstemmelse med de eksisterende regler. Tilsvarende gælder, at hvis der som anskaffelsessum anvendes en vurdering efter vurderingslovens § 4 B, jf. § 4, stk. 3, 2. pkt., kan anskaffelsessummen dog alene forhøjes, hvis mælkeknoten er tildelt den 20. maj 1993 eller senere. Dette skyldes, at mælkeknoter tildelt før disse datoer er indgået i vurderingen foretaget efter de nævnte datoer.

Omvendt bliver en landmand, der sælger en mælkeknote, ikke indkomstbeskattet af salgssummen. Salgssummen nedsætter til gengæld anskaffelsessummen efter ejendomsavancebeskatningsloven, hvilket forøger ejendomsavancen (eller nedsætter tabet) ved salg af selve landbrugsejendommen.

Endelig bemærkes, at bestemmelsen i ejendomsavancebeskatningslovens § 5, stk. 3, justeres, således at den tager højde for, at mælkeknoter fra og med 1998 handles frit på den såkaldte Mælkebørs. Ordet tildeling, der kun vanskeligt dækker et køb på Mælkebørsen, er således suppleret med ordet køb. Mælkeknoter købt på Mælkebørsen tillægges således på samme måde som mælkeknoter tildelt af Mælkeudvalget anskaffelsessummen for landbrugsejendommen.

Ad nr. 8

Ændringsforslaget indebærer, at reglerne om reduktion af anskaffelsessummen med foretagne afskrivninger m.v. (der ikke genvindes ved salget) på bygninger m.v., jf. den foreslåede bestemmelse i § 5, stk. 4, nr. 1, begrænses, hvis den skattepligtige som anskaffelsessum anvender en af de særlige indgangsværdier i § 4, stk. 3.

I disse tilfælde skal nedsættelsen alene ske med afskrivninger m.v. foretaget i indkomståret 1993 og senere indkomstår. Tilsvarende gælder for de øvrige nedsættelsespligtige beløb i § 5, stk. 4, nr. 2-5. For mælkeknoter sker der dog nedsættelse, såfremt mælkeknoten er afstået den 18. juni 1993 eller senere, hvilket svarer til den eksisterende retstilstand.

Begrænsningen i reduktionen af anskaffelsessummen gælder, såvel når hele ejendommen afstås, som når kun en del af ejendommen afstås.

I de delsalgstilfælde, hvor en landmand har adgang til at overføre en del af anskaffelsessummen fra driftsbygningerne til jorden, betyder begrænsningen også, at det overførselsberettigede beløb kun skal nedsættes med afskrivninger m.v.

på driftsbygninger m.v. foretaget i indkomståret 1993 eller senere. Tilsvarende gælder for øvrige beløb i form af nedrivningsfradrag, tabsfradrag m.v., som skal reducere det overførselsberettigede beløb.

Ad nr. 9

Ændringsforslaget medfører, at forslaget om at ophæve den særlige regel om adgang til indeksering af anskaffelsessummen ved afståelse af landbrugsejendomme m.m. udgår.

Ad nr. 10

Det foreslås, at bundfradraget ændres fra et bundfradrag pr. person for livstid til at være et bundfradrag pr. ejendom. Derudover foreslås der indsat den yderligere betingelse for anvendelse af bundfradraget, at ejendommen på afståelsestidspunktet har været ejet i mindst 5 år.

Som konsekvens af at bundfradraget ændres til et bundfradrag pr. ejendom, foreslås det, at såfremt ejendommen er ejet i sameje, så kan hver ejer kun benytte en andel af bundfradraget svarende til ejerandelen. Sælges en ejendom, der er ejet af A og B i forholdet 2/3 og 1/3, så skal bundfradraget således fordeles med 2/3 til A og 1/3 til B. Ved sameje er det kun den eller de personer, som opfylder betingelserne herfor, som kan anvende bundfradraget. Ved salg af en ejendom, der er ejet af to personer med halvdelen til hver og en ejerperiode på henholdsvis 6 år og 1 år, vil således kun den af de to personer, der har en ejerperiode på 6 år, kunne anvende reglen om bundfradrag. I eksemplet vil vedkommende kunne anvende halvdelen af bundfradraget, da vedkommende har en ejerandel på 50 pct.

Reglen om bundfradrag kan ikke anvendes, såfremt den skattepligtige vælger at anvende reglen om indeksering af anskaffelsessummen.

Ad nr. 11

Ved salg af landbrugsejendomme m.m., hvor salget også omfatter boligdelen, gives der efter gældende regler et fradrag i den opgjorte fortjeneste. Fradraget opgøres som den del af den opgjorte fortjeneste, som forholdsmæssigt svarer til den del af ejendomsværdien, som vurderingsrådet har henført til stuehuset med tilhørende grund og have henholdsvis ejerboligen. Dog kan ejerboligandelen højst udgøre et grundbeløb på 486.400 kr., hvilket i 1998 vil sige 643.100 kr.