

Bet. o. lovf. vedr. forskellige skattelove

fradrag med et grundbeløb (i 1987-niveau) på 147.000 kr. Anvendelse af reglerne i 1. pkt. er betinget af, at ejendommen på afståelsestidspunktet har været ejet i mindst 5 år, og at ejendommen har tjent som bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen. Endvidere er anvendelse af reglerne i 1. pkt. betinget af, at afståelsen omfatter stuehuset med tilhørende grund og have eller ejerboligen. Der kan anvendes ét bundfradrag pr. ejendom. Såfremt den skattepligtige ejer ejendommen i sameje med andre, kan vedkommende kun anvende en så stor del af bundfradraget, som forholdsmæssigt svarer til vedkommendes ejerandel. Reglerne i 1.-5. pkt. finder ikke anvendelse, såfremt anskaffelsessummen er opgjort efter § 5 A.«

Stk. 2-6 bliver herefter stk. 3-7.«

11) Efter nr. 22 indsættes som nyt nummer:

»02. § 9, stk. 3, 3. og 4. pkt., ophæves.«

Af *skatteministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (S, SF, RV og EL):

Til § 6

12) I den under nr. 1 foreslåede ændring af § 3, stk. 1, 1. pkt., udgår »og mælkekvoter«.

Til § 16

13) I stk. 3 ændres to steder »§ 5, stk. 4, nr. 1-7« til: »§ 5, stk. 4, nr. 1-6«.

Af *skatteministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, RV, EL og FP):

14) Stk. 5 affattes således:

»Stk. 5. § 2, nr. 10-14, 18, 19 og 02, har virkning for ejendomme, der afstås den 1. januar 1999 eller senere.

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1-14

Provenubemærkninger

Der henvises til provenubemærkningerne til ændringsforslaget til L 102 om forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven).

Administrative bemærkninger

Ændringsforslagene medfører ingen nævneværdige administrative konsekvenser.

Ad nr. 1

Ejendomsavancebeskatningsloven indeholder i § 4, stk. 5, en bemyndigelse til skatteministeren om at fastslå de nærmere regler for kontantomregning af gældsposter i fast ejendom. Bestemmelsen foreslås ophævet ligesom en tilsvarende bemyndigelse på afskrivningslovens område. Den er fundet overflødig. Det er hensigten, at Ligningsrådet i en anvisning skal fastsætte vejledende retningslinjer for udøvelsen af skønnet over handelsværdien.

Ad nr. 2 og 3

Der er tale om redaktionelle rettelser som følge af ændringsforslaget under nr. 1.

Ad nr. 4-7

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at forslaget om at udskille mælkekvoter til særskilt skattemæssig behandling i afskrivningsloven udgår.

Det indebærer, at tildelte/købte eller solgte mælkekvoter, herunder mælkekvoter tildelt/købt i indkomståret 1998 eller senere, samt mælkekvoter solgt i indkomståret 1999 eller senere skal behandles som efter den eksisterende retstilstand, hvorefter mælkekvoterne påvirker anskaffelsessummen for den faste ejendom.

Ved tildeling/køb af en mælkekvote tillægges anskaffelsessummen i forbindelse med tildelingen således anskaffelsessummen for landbrugs-ejendommen, hvilket reducerer ejendomsavancen (eller forøger tabet) ved salg af selve landbrugsejendommen.

I de tilfælde, hvor den afståede ejendom er erhvervet før den 19. maj 1993 og hvor den skattepligtige ved afståelsen af ejendommen vælger at fastsætte anskaffelsessummen efter en af indgangsværdierne i § 4, stk. 3, 1. pkt., dvs enten;

- den ansatte ejendomsværdi pr. 1. januar 1993 med et tillæg på 10 pct., eller
- den ansatte ejendomsværdi pr. 1. januar 1993 med et tillæg på 10 pct. og med et tillæg af et beløb opgjort som halvdelen af forskellen mellem denne værdi og værdien pr. 1. januar 1996, kan anskaffelsessummen dog alene forhøjes, hvis mælkekvoten er tildelt den 2. ja-