

Til lovforslag nr. L 54. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 9. juni 1998

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje og forskellige andre love

(Ændring af lejelovens anvendelsesområde og forskellige revisionsbestemmelser)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder.

Der er af bolig- og byministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

»Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) bemærker, at baggrunden for, at Fremskridtspartiet indstiller lovforslaget til vedtagelse, er, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at give et forslag til ny lejelovgivning en seriøs behandling. Samtidig finder Fremskridtspartiet det kritisabelt, at regeringen ikke i denne samling har fremsat en sådant forslag, idet lejelovskommissionen for længst har sluttet sit arbejde. Fremskridtspartiet forventer derfor, at regeringen straks i det nye folketingsår fremsætter et forslag til ny lejelovgivning.«

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Af *bolig- og byministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 5

1) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Uanset bestemmelsen i § 1, nr. 1, bevarer reglerne i kapitel XII A i lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 165 af 10. marts 1998, dog sin gyldighed, for så vidt angår en lejers tilside-

sættelse af god skik og orden, der har fundet sted før den 1. juli 1998.«

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Det er hensigten, at boligklagenævnene skal kunne træffe afgørelse i sager vedrørende manglende overholdelse af god skik og orden i almene boliger, når tilsidesættelsen er sket før den 1. juli 1998, det vil sige, før lov om leje af almene boliger er trådt i kraft. For så vidt angår tilsidesættelse, som sker efter denne dato, er de i medfør af denne lov oprettede beboerklagenævn kompetente, og sager om husordensovertrædelser i almene boliger skal derfor rejses og behandles efter reglerne i lov om leje af almene boliger. For at sikre, at boligklagenævnene bevarer kompetencen til at afgøre sager efter den 1. juli 1998, når sagerne vedrører tilsidesættelser, som er sket inden denne dato, foreslås det præciseret, at reglerne i lejelovens kapitel XII A om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden – boligklagenævn (forsøgsordning i Københavns og Århus Amter) – fortsat er gældende på det almene område.

Ændringsforslaget indebærer, at såfremt der er tale om tilsidesættelser, som finder sted efter den 1. juli 1998, og hvor der er tale om, at lejerens tidligere inden for de seneste 3 år af boligklagenævnet er pålagt en retsfølge efter lejelovens § 79 b, stk. 1, eller hvor lejeforholdet er gjort betinget efter lovens § 79 b, stk. 1, litra a, og til-