

Forslagets §§ 32-37: Er identiske med nuværende boligreguleringslovs §§ 18 c-22.

Forslagets § 38: Denne paragraf indeholder dels bestemmelser om kapitlets gyldighed i forhold til indgåede lejeaftaler og dels bestemmelser, der opretholder småhusenes fritagelse for vedligeholdelsesregnskaber og bindingspligt.

*Til §§ 39-46*

Kapitel 6 om vedligeholdelseskonto i Grundejernes Investeringsfond svarer til kapitel III A i nugældende boligreguleringslov, og kapitel X A i nugældende lejelov: Nugældende lejelov §§ 63 a-63 h og nugældende boligreguleringslov §§ 22 a-22 g.

Forslagets §§ 39 til 45: Er identiske med nuværende boligreguleringslovs §§ 22 a til 22 g.

Forslagets § 46: Denne paragraf indeholder dels bestemmelser om kapitlets gyldighed i forhold til indgåede lejeaftaler og dels bestemmelser, der opretholder småhusenes fritagelse for vedligeholdelsesregnskaber og bindingspligt.

*Til §§ 47-53*

Kapitel 7 om lejerens brug af det lejede svarer til kapitel V i nugældende lejelov: Nugældende lejelov §§ 25-31.

*Til §§ 54-57*

Kapitel 8 om betaling af leje svarer til kapitel VI i nugældende lejelov: Nugældende lejelov §§ 32-35.

*Til §§ 58-70*

Kapitel 9 om varmebetaling m.v. svarer til kapitel VII i nugældende lejelov: Nugældende lejelov §§ 36-46.

*Til §§ 71-78*

Kapitel 10 om udgifter til vand m.v. svarer til kapitel VIIb i nugældende lejelov: Nugældende lejelov §§ 46 j-46 q.

*Til §§ 79-85*

Kapitel 11 om udgifter til fællesantennener m.v. svarer til kapitel VII a i nugældende lejelov: Nugældende lejelov §§ 46 c-46 i.

*Til §§ 86-96*

Kapitel 12 om lejefastsættelse og ændring af leje-

vilkår svarer til kapitel II i nugældende boligreguleringslov, suppleret med enkelte bestemmelser fra nugældende lejelovs kapitel VIII: Nugældende lejelov §§ 47-53 e og nugældende boligreguleringslov §§ 5-17.

Nuværende lejelov §§ 47-53 e udgår og erstattes af bestemmelser, der dels er en sammenfletning af bestemmelserne fra lejelovens Kap. VIII og BRL Kap. II og dels udgør en forenkling af varslingssystemet for lejeforhøjelser, idet alle lejeforhøjelser, der ikke er en følge af forbedringsarbejder, samles til én type: Den omkostningsbestemte lejeforhøjelse.

Bestemmelserne om særlig lejefastsættelse for indeksfinansieret boligbyggeri udgår.

Forslagets § 86: Svarer til nugældende boligreguleringslovs §§ 5 og 7.

Forslagets § 87: Svarer til nugældende boligreguleringslovs § 8.

Forslagets § 88: Svarer til nugældende boligreguleringslovs § 9.

Forslagets § 89: Svarer til nugældende boligreguleringslovs § 10.

Forslagets § 90: Svarer til nugældende boligreguleringslovs § 11. (Overgangsordningen vedr. hidtidig BRL § 11 opretholdes).

Forslagets § 91: Svarer til nugældende boligreguleringslovs §§ 12 og 13.

Forslagets § 92: Svarer til nugældende boligreguleringslovs § 14.

Forslagets § 93: Svarer til nugældende boligreguleringslovs § 15.

Forslagets § 94: Er identisk med nugældende boligreguleringslovs § 16.

Forslagets § 95: Er identisk med nugældende boligreguleringslovs § 17.

Forslagets § 96: Denne § indeholder bestemmelserne om kapitlets gyldighed i forhold til indgåede lejeaftaler.

*Til §§ 97-102*

Kapitel 13 om huslejeregulering for enkeltværelser svarer til kapitel V i nugældende boligreguleringslov: §§ 30-34.

*Til §§ 103-106*

Kapitel 14 om udlejerens adgang til det lejede svarer til kapitel IX i nugældende lejelov: Nugældende lejelov §§ 54-57.

*Til §§ 107-121*

Kapitel 15 om forbedringer m.v. svarer til kapitel X