

Kapitel 29

Lovens ikrafttræden m.v.

§ 225. Loven træder i kraft den 1. januar 1999.

Stk. 2. § 10 har virkning for administrationsaftaler, der indgås senere end dagen efter lovens ikrafttræden.

Stk. 3. § 86 har virkning for lejeaftaler, der er indgået senere end dagen efter lovens ikrafttræden.

Stk. 4. §§ 107 og 108 har virkning for forbedringsarbejder, der iværksættes senere end dagen efter lovens ikrafttræden.

§ 226. Samtidig ophæves lov om leje, jf. lov bekendtgørelse nr. 165 af 10. marts 1998.

Stk. 2. Samtidig ophæves lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lov bekendtgørelse nr. 166 af 10. marts 1998.

§ 227. For lejemaal, hvor en hidtil lovligt opbåren husleje måtte overstige lejen efter nærværende lov, opretholdes den hidtidige husleje, indtil der efter de nye regler kan ske lejeforhøjelse.

§ 228. Er den andel af lejen, der efter de hidtil gældende regler afsættes på en vedligeholdelseskonto til hvidtning, tapetsering og maling af lejligheden, større end det beløb, der er fastsat i § 27, opretholdes den højere afsætning, indtil udlejer kræver lejeforhøjelse efter §§ 86-91 eller § 108.

Stk. 2. Såfremt fordelingsmetoden i § 90 medfører, at den procentdel af driftsudgifterne, som påhviler de husrum, der er omfattet af kapitel 13, bliver større end disse husrums tilsvarende procentandel ved udgangen af 1994, forhøjes de pågældende husrums procentandel gradvis, således at deres procentandel ved udgangen af 1994 hvert år den 1. januar forhøjes med 1 procent-

point af forskellen mellem procentandelen den 1. januar 1995 og procentandelen ved udgangen af 1994. Procentandelen kan kun forhøjes, indtil den svarer til den aktuelle procentandel. Den del af ejendommens henlæggelsesbeløb som lægges til afsætningsbeløbene efter nærværende lovs §§ 30 og 31 for de husrum, der er omfattet af kapitel 13, kan ligeledes maksimalt forhøjes med 1 procentpoint af den i 1. pkt. nævnte forskel om året. Uanset bestemmelserne i 1. og 3. pkt. kan lejen dog højst forhøjes med 5 kr. pr. m² om året som følge af den ændrede fordelingsmetode og overførslen af $\frac{2}{3}$ af henlæggelsesbeløbet til vedligeholdelseskontiene efter §§ 30 og 31 i nærværende lov.

Stk. 3. For ejendomme, hvor der har været afsat beløb til en konto i Grundejernes Investeringsfond efter § 63 a i lov om leje, overføres saldoen pr. 31. december 1998 til en konto efter § 31 i nærværende lov, jf. dog stk. 5.

Stk. 4. For ejendomme, hvor der har været afsat beløb til en konto i Grundejernes Investeringsfond efter § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, overføres saldoen pr. 31. december 1998 til en konto efter § 31 i nærværende lov, jf. dog stk. 5.

Stk. 5. For ejendomme, der pr. 1. januar 1999 ikke længere er omfattet af reglerne om bindingspligt efter nærværende lovs kapitel 5, udbetales det på kontoen efter § 31 i denne lov indestående beløb.

§ 229. Reglen i § 165, litra d, er ikke til hinder for, at en udlejer, der selv ønsker at benytte det lejede, kan afgive opsigelse, når det lejede var omdannet til ejerlejlighed inden lejeaftalens indgåelse og lejeaftalen er indgået inden 1. januar 1980.

§ 230. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.