

Kapitel 25

Udlejers pligt til at føre ventelister

Kommunernes adgang til at kræve visse boliger stillet til rådighed

§ 202. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejere af ejendomme med mere end 6 beboelseslejemål skal stille indtil hver 4. ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver.

Stk. 2. § 146, stk. 8-11, og § 147 i lov om byfornyelse finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Ejere af ejendomme med mere end 6 beboelseslejemål skal føre en venteliste over boligsøgende, der opføres i rækkefølge efter indskrivningstidspunkt.

Stk. 4. Ventelisten er offentlig, og udlejer skal efter anmodning udlevere den til boligsøgende, ejendommens beboere og beoerrepræsentanter samt kommunen. Udlejer skal mindst 1 gang årligt fremsende kopi af den ajourførte venteliste til samtlige lejere i ejendommen og til kommunen.

Stk. 5. Udlejer skal tilbyde ledige boliger til kommunen, jf. stk. 1, og herefter til boligsøgende efter deres anciennitet på ventelisten. Udlejer kan dog modsætte sig udlejning til en boligsøgende, såfremt han har vægtige grunde til det. Såfremt udlejer i øvrigt ikke lejer ud i overensstemmelse med ventelisten, kan den forbigående boligsøgende rejse erstatningssag mod udlejer.

Stk. 6. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for udlejernes førelse af de i stk. 3 nævnte ventelister.

Stk. 7. Med bøde straffes den, som udlejer boliger i strid med reglerne efter stk. 1-6.

§ 203. Reglerne i dette kapitel kan ikke ved aftale fraviges.

Kapitel 26

Huslejenævn og Boligret

Huslejenævn

§ 204. Hver kommune skal være dækket af et eller flere huslejenævn.

Stk. 2. I kommuner, hvori der er nedsat mere end ét nævn, påhviler det nævnene ved indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinjer.

Stk. 3. To eller flere nabokommuner inden for

samme amt kan indgå samarbejde om oprettelse af et fælles nævn.

§ 205. Et huslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Stk. 2. Formanden beskikkes af amtmanden, i København af overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Stk. 3. De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af henholdsvis de større grundejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. De skal begge være kendt med huslejeforhold. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af by- og boligministeren.

Stk. 4. Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet som nævnt i stk. 3, foretager kommunalbestyrelsen valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer.

Stk. 5. Der vælges en suppleant for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2-4 nævnte regler.

Stk. 6. Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år.

§ 206. Formand, medlem eller suppleant skal opfylde betingelserne i § 216, stk. 2.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 216, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde.

Stk. 4. Bestemmelserne i retsplejelovens § 60, stk. 1, og § 62 finder tilsvarende anvendelse.

§ 207. Kommunalbestyrelsen skal stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder udgifter, som nævnets virksomhed medfører, herunder til kontorhold m.v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.