

tende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

*Stk. 4.* Beslutninger om ny programforsyning, som medfører en stigning på over 180 kr. om året for det enkelte lejemål som nævnt i stk. 2, skal skriftligt meddeles de lejere, som efter stk. 1, 1. pkt., indgår i den ligelige fordeling af antenneudgifterne. Meddelelsen skal indeholde oplysning om stigningens størrelse og om, hvordan den er beregnet, samt oplysning om lejerens adgang til at kræve fravalg inden for den ny forsyning.

*Stk. 5.* Vil lejereren benytte sig af adgangen til at foretage fravalg efter stk. 2, skal lejereren sende skriftlig meddelelse herom til udlejer senest 4 uger efter, at meddelelsen efter stk. 4 er kommet frem. Har ingen lejere reageret inden denne frist, kan udlejer forlange stigningen i antennebidraget betalt efter reglerne i § 83, dog med 2 måneders varsel.

*Stk. 6.* Såfremt en lejer i henhold til stk. 5 har meddelt, at lejereren ønsker at fravælge programmer eller programpakker, og ejendommens fællesantenneanlæg ikke giver mulighed for individuel frakobling og derfor skal ombygges, skal udlejer sende skriftlig meddelelse til lejerne. Meddelelsen skal indeholde oplysning om stigningens størrelse og om, hvordan den er beregnet, samt oplysning om, at såfremt mere end halvdelen af lejerne inden 4 uger meddeler, at de ikke ønsker den ny programforsyning, bortfalder beslutningen herom. Lejere, som derefter fortsat ønsker at foretage fravalg, skal meddele udlejer dette inden for den i stk. 5 angivne frist. Såfremt beslutningen efter stk. 2 herefter opretholdes, kan udlejer forlange udgifterne godtgjort efter reglerne i §§ 82 og 83, dog med 2 måneders varsel.

§ 81. Udlejereren kan ikke, forinden beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig, iværksætte foranstaltninger som nævnt i § 82, der vil medføre forhøjelse af antennebidraget for beboelseslejemålene.

§ 82. Opsætter eller forbedrer udlejereren under iagttagelse af reglerne i kapitel 15 eget fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse i ejendommen, som opfylder de forskrifter, der er fastsat af forskningsministeren, eller etablerer eller forbedrer udlejereren tilslut-

ning til programforsyning udefra, kan udlejereren forlange, at lejereren over 10 år godtgør udlejereren de udgifter, der med rimelighed er forbundet hermed, herunder udgifter til passende forrentning og afskrivning og eventuelt administrationsbidrag til et realkreditinstitut. Lejereren kan dog kræve at betale beløbet kontant. Har lejerne opsat et sådant fællesantenneanlæg, kan udlejereren dog kun kræve betaling af lejerne efter 1. pkt., såfremt udlejereren overtager anlægget. Udlejereren kan ved udskiftning af et eksisterende anlæg kun forlange godtgørelse efter 1. pkt. for den del af udgiften til det nye anlæg, som udgør en forbedring i forhold til det eksisterende anlæg.

*Stk. 2.* Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til § 40, medregnes ikke ved beregningen af antennebidrag efter stk. 1.

*Stk. 3.* Udlejerens krav efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel og kan tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor opsætningen eller forbedringen af fællesantenneanlægget eller tilslutningen til programforsyning udefra er fuldført.

*Stk. 4.* Krav efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes det er fremkommet, samt oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 5. Med kravet skal følge det senest udarbejdede budget, jf. § 79, stk. 2. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

*Stk. 5.* Vil lejereren ikke godkende kravet, skal han fremsætte skriftlig indsigelse senest 6 uger efter, at kravet er kommet frem til ham. Udlejereren skal da indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde kravet efter stk. 1.

*Stk. 6.* I ejendomme med beboerrepræsentation skal beboerrepræsentanterne senest samtidig med varslingen over for lejerne have tilsendt kopi af de bilag, der ligger til grund for forhøjelsen, og beboerrepræsentanterne kan på vegne af lejerne gøre indsigelse efter stk. 5.

§ 83. Udlejereren kan forlange nye eller forøgede udgifter til drift, jf. § 79, stk. 2, nr. 2-7, som ikke er omfattet af § 80, stk. 2-6, udlicnet gennem en forhøjelse af lejerens antennebidrag.

*Stk. 2.* Forhøjelse af bidrag i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel. Forhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt udlejereren, hvis kra-