

hvilke udgifter der er afholdt, og hvilket beløb der kræves udbetalt.

*Stk. 3.* Beløb indsat på en konto efter § 31 kan udbetales, medmindre beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne protesterer mod udbetalingen inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 2. Såfremt enighed ikke kan opnås mellem udlejer og beboerrepræsentanter eller et flertal af lejerne, skal udlejeren indbringe sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om udbetaling efter stk. 1.

*Stk. 4.* Det er en betingelse for udbetaling efter stk. 1, at udlejeren dokumenterer, at indestående beløb på ejendommens konto efter § 30 er opbrugt.

§ 41. § 35 finder tilsvarende anvendelse på den i § 31 nævnte konto.

§ 42. Grundejernes Investeringsfond skal på begæring af huslejenævnet i den kommune, hvor ejendommen er beliggende, give oplysning om binding og frigivelse af beløb samt størrelsen af indestående beløb på ejendommens konto efter § 31.

§ 43. Såfremt ejendommen nedrives, udbetales de på kontoen efter § 31 indestående beløb til ejeren.

*Stk. 2.* Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af denne lov, udbetales de på kontoen efter § 31 indestående beløb til ejeren. Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.

*Stk. 3.* Udbetaling efter stk. 1 og 2 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

§ 44. Tvister mellem ejeren og lejerne samt ejeren og Grundejernes Investeringsfond i henhold til dette kapital afgøres af huslejenævnet.

§ 45. Den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en konto efter § 31 over for Grundejernes Investeringsfond afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, hvorom han ingen kundskab har, straffes efter § 163 i borgerlig straffelov.

*Stk. 2.* Grundejernes Investeringsfond skal hvert år foranledige eksternt revision af vedlige-

holdelseskontiene, jf. §§ 30 og 31, for 1 pct. af de kontohavende ejendomme. Ejendommene udvælges ved lodtrækning. Grundejernes Investeringsfond skal hvert år til by- og boligministeren aflevere en redegørelse for resultaterne af den således stedfundne eksterne revision.

*Stk. 3.* By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 2.

§ 46. Ejendomme, som den 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder, er fritaget for reglerne om regnskabs- og bindingspligt for de efter dette kapitel afsatte midler. De respektive afsætningsbeløb kan dog indgå i legeberegningen.

*Stk. 2.* Ud over det i stk. 1 anførte kan reglerne i dette kapitel ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren, bortset fra aftale om, at lejeren overtager pligten til vedligeholdelse.

## Kapitel 7

### *Lejerens brug af det lejede*

§ 47. Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt.

*Stk. 2.* Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af ham selv, hans husstand eller andre, som han har givet adgang til det lejede.

*Stk. 3.* Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal lejeren straks anmelde til udlejeren. Andre skader skal han anmelde uden ugrundet ophold.

§ 48. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet formål end aftalt.

*Stk. 2.* Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, jf. dog §§ 143 og 144.

§ 49. Udlejeren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.

*Stk. 2.* Lejeren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

*Stk. 3.* Lejeren skal sørge for, at de pligter, der påhviler ham efter stk. 2, også iagttages af de personer, for hvis handlinger han er ansvarlig efter § 47.