

Uudnyttet bundfradrag kan fremføres uden tidsbegrænsning. En gift persons uudnyttede bundfradrag kan overføres til fradrag i den anden ægtefælles fortjeneste ved afståelse af fast ejendom omfattet af 1. pkt., såfremt ægtefællerne er samlevende ved indkomstårets udgang, jf. kildeskattelovens § 4. Overførselsadgangen gælder, selv om den ægtefælle, hvorfra uudnyttet bundfradrag overføres, ikke ejer fast ejendom som nævnt i 1. pkt. Uanset 6. pkt. kan der ved hver afståelse højest opnås et fradrag svarende til ét bundfradrag.«

Stk. 2-6 bliver herefter stk. 3-7.

12. § 6, stk. 2, der bliver stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Er ejendommen erhvervet før den 1. januar 1999 og på et tidspunkt, der ligger 3 år eller mere forud fra afståelsen, nedsættes den opgjorte fortjeneste eller tab med 5 pct. for hvert år, den skattepligtige har ejet ejendommen ud over 3 år. Ved afståelse i det niende år efter ejendommens erhvervelse eller senere nedsættes den opgjorte fortjeneste eller tab med 30 pct. Den efter 1. og 2. pkt. opgjorte procentsats nedsættes med 3 procentpoint pr. kalenderår regnet fra og med kalenderåret 1999. Reglerne i 1.-3. pkt. finder ikke anvendelse, såfremt reglen i stk. 2 anvendes, eller såfremt anskaffelsessummen er opgjort efter § 5 A.«

13. I § 6, stk. 3, der bliver stk. 4, ændres i 1. pkt. »efter stk. 1-2« til: »efter stk. 1 og 3«.

14. I § 6, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres to steder »stk. 1-3« til: »stk. 1, 3 og 4«, og »jf. dog stk. 5« ændres til: »jf. dog stk. 6«.

15. I § 6, stk. 5, der bliver til stk. 6, ændres »§ 4, stk. 3, 4. pkt.« til »§ 4, stk. 3, 3. pkt.«.

§ 6. Den opgjorte fortjeneste ved afståelse af fast ejendom medregnes fuldt ud ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, når ejendommen er erhvervet på et tidspunkt, der ligger mindre end tre år forud for afståelsen.

Stk. 2. Er ejendommen erhvervet på et tidspunkt, der ligger 3 år eller mere forud fra afståelsen nedsættes den opgjorte fortjeneste eller tab med 5 pct. for hvert år, den skattepligtige har ejet ejendommen ud over 3 år. Ved afståelse i det niende år efter ejendommens erhvervelse eller senere nedsættes den opgjorte

fortjeneste eller tab med 30 pct. Reglerne i 1. og 2. pkt. finder ikke anvendelse, såfremt anskaffelsessummen er opgjort efter § 5 A.

Stk. 3. Hvis der i den periode, hvor den skattepligtige har ejet ejendommen, er pålignet ejendommen frigørelsesafgift, nedsættes den opgjorte fortjeneste efter stk. 1-2 med et beløb, der svarer til det dobbelte af den pålignede frigørelsesafgift. Dette gælder dog ikke, hvis frigørelsesafgiften er tilbagebetalt eller bortfaldet efter frigørelsesafgiftslovens § 8 A, stk. 1, 2 eller 4, eller ejendommen er omfattet af § 4, stk. 3, 1. og 2. pkt., og frigørelsesafgiftspligten er opstået inden den 1. januar 1993 eller inden den 19. maj 1993, såfremt der er begæret vurdering efter vurderingslovens § 4 B.

Stk. 4. I fortjeneste, der i et givet indkomstår er skattepligtig efter stk. 1-3, kan den skattepligtige fradrage indkomstårets tab ved afståelse af fast ejendom, jf. dog stk. 5. Overstiger årets tab årets fortjenester, kan det overskydende tab fradrages i fortjeneste efter stk. 1-3 i de fem efterfølgende indkomstår. Inden for denne periode kan tabet kun overføres til fradrag i et senere indkomstår, såfremt det ikke kan rummes i nettofortjeneste ved afståelse af fast ejendom i et tidligere indkomstår.

---

16. I § 6 A, stk. 1, ændres »§§ 8 og 9, stk. 4,« til: »§ 8,« og i *litra c*, indsættes som 2. pkt.:

»Hvis skattemyndighederne ændrer ansættelse vedrørende afståelse af en fast ejendom, kan ejeren begære reglen anvendt, dog senest 3 måneder efter, at meddelelsen om ansættelsesændringen er modtaget.«

17. § 6 A, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Reglen finder anvendelse ved afståelse og erhvervelse af ejendomme, der for mere end halvdelens vedkommende anvendes erhvervsmæssigt i ejerens eller den samlevende ægtefælles erhvervsvirksomhed, jf. dog stk. 4, 2. pkt. Ved opgørelsen af den erhvervsmæssige andel lægges den ejendomsværdimæssige fordeling mellem erhverv og beboelse til grund. Fortjenesten, der vedrører den del af ejendommen, som ikke tjener eller har tjent som bolig for ejeren eller dennes husstand, og som anvendes til køb af bygninger, der tjener som bolig for ejeren eller dennes husstand, skal, uanset bestemmelsen i