

<u>Køb (1990):</u>		1.500.000 kr.
Anskaffelsessummen fordeler sig således:		
Grund	400.000 kr.	
Stuehus	500.000 kr.	
Bygning	600.000 kr.	

<u>Anskaffelsessum efter ejendomsavancebeskatningsloven (1993):</u>		2.000.000 kr.
Anskaffelsessummen fordeler sig således:		
Grund	500.000 kr.	
Stuehus	600.000 kr.	
Restværdi (tillægsparcelværdi)	900.000 kr.	

<u>Afskrivninger</u>	
Afskrivningsgrundlag	600.000 kr.
Foretagne afskrivninger	<u>300.000 kr.</u>
Nedskrevet værdi	300.000 kr.
Garageværdi	<u>100.000 kr.</u>
Tab	200.000 kr.

Reguleret anskaffelsessum:

	<u>Gældende regler</u>	<u>Lovforslag</u>
Grund	500.000 kr.	500.000 kr.
Stuehus	600.000 kr.	600.000 kr.
Reguleret tillægsparcelværdi	<u>900.000 kr.</u>	<u>400.000 kr.</u>
I alt	2.000.000 kr.	1.500.000 kr.

Reguleret tillægsparcelværdi efter lovforslaget fremkommer som:

Oprindelig tillægsparcelværdi	900.000 kr.
Modregnet ikke genvundne afskrivninger	-300.000 kr.
Modregnet tabsfradrag	<u>-200.000 kr.</u>
I alt	400.000 kr.

Anskaffelsessum for frasolgt jord

	<u>Gældende regler</u>	<u>Lovforslag</u>
Andel af grundværdien:		
0,95 x 500.000 kr.	475.000 kr.	475.000 kr.
Overført beløb:		
0,95 x (900.000 kr. - 100.000 kr.)	760.000 kr.	
0,95 x (400.000 kr. - 100.000 kr.) ¹⁾	-	<u>285.000 kr.</u>
I alt	1.235.000 kr.	760.000 kr.

Beskatning efter ejendomsavancebeskatningsloven:

	<u>Gældende regler</u>	<u>Lovforslag</u>
Afståelsessum for jorden	1.800.000 kr.	1.800.000 kr.
Reguleret anskaffelsessum	<u>1.235.000 kr.</u>	<u>760.000 kr.</u>
Fortjeneste	565.000 kr.	1.040.000 kr.

Restanskaffelsessum:

	<u>Gældende regler</u>	<u>Lovforslag</u>
Reguleret anskaffelsessum	2.000.000 kr.	1.500.000 kr.
- Frasolgt andel af grundværdien	<u>1.235.000 kr.</u>	<u>760.000 kr.</u>
	765.000 kr.	740.000 kr.

Sammensat således:

Grund (0,05 x 500.000)	25.000 kr.	25.000 kr.
Overført tillægsparcelværdi:		
0,05 x (900.000 kr. - 100.000 kr.)	40.000 kr.	
0,05 x (400.000 kr. - 100.000 kr.) ¹⁾		15.000 kr.

¹⁾ Forskellen mellem den regulerede tillægsparcelværdi og garageværdien.