

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget anses ikke for at indeholde miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Lovforslaget skønnes ikke at indeholde EU-retlige aspekter.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Der er tale om konsekvensændringer som følge af den ændrede struktur i den nye afskrivningslov, jf. det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven), herunder overflytning af ligningslovens § 7 P til afskrivningslovens § 9 og § 21 og ophævelsen af pro anno-afskrivninger på visse aktiver.

*Til § 2**Til nr. 1*

Der er tale om en konsekvensændring som følge af den ændrede struktur i den ny afskrivningslov, jf. det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven). Henvisningen til afskrivningslovens § 29 S udgår som følge af, at bestemmelsen om afskrivning på dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter foreslås ændret, således at der ikke længere skal ske beskatning af genvundne afskrivninger. Der henvises nærmere til bemærkningerne til § 27 i forslaget til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven).

Henvisningen til afskrivningslovens § 29, der bliver til § 21, er udvidet til også at gælde tab som følge af, at der efter denne bestemmelse fremover gives fradrag for tab af en uafskreven anskaffelsessum ved afhændelse af afskrivningsberettigede bygninger og installationer.

Til nr. 2, 3, 5, 15 og 22

Ejeren af en ejendom erhvervet før den 19. maj 1993 kan ved afståelsen i princippet vælge mellem følgende 3 indgangsværdier som anskaffelsessum, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3.

- 1) den offentlige ejendomsværdi pr. 1. januar 1993 med et tillæg på 10 pct., eller
- 2) den offentlige ejendomsværdi pr. 1. januar 1993 med et tillæg på 10 pct. og med et tillæg af et beløb opgjort som halvdelen af forskellen mellem denne

værdi og den offentlige ejendomsværdi pr. 1. januar 1996, eller

- 3) en særlig offentlig ejendomsvurdering efter vurderingslovens § 4 B af hvad ejendommen var værd den 19/5 1993.

Ejeren skal som udgangspunkt først foretage valget af indgangsværdi på salgstidspunktet. Dette gælder dog ikke, hvis ejeren i 1993 valgte at få den særlige § 4 B-vurdering. I så fald er han afskåret fra at anvende indgangsværdi nr. 1 eller 2. Ejeren kan dog altid vælge at anvende den faktiske anskaffelsessum.

Indgangsværdi nr. 2 blev først indført i 1997. Den ejer som i 1993 valgte at få en § 4 B-vurdering kunne ikke vide, at man i 1997 vil lave en ny indgangsværdi, som kan føre til en højere anskaffelsessum end efter § 4 B-vurderingen. Det foreslås derfor i forslagens § 2, nr. 2, at bestemmelsen om, at en foretaget § 4 B-vurdering skal anvendes, fjernes. Det betyder også, at ejeren på salgstidspunktet frit kan vælge den indgangsværdi, der giver den højeste anskaffelsessum. Hvis den faktiske anskaffelsessum giver det bedste resultat, kan ejeren også anvende denne.

For § 2, nr. 3, 5, 15 og 22 er der tale om konsekvensændringer.

Til nr. 4

Det foreslås, at sælger og køber ved overdragelse af en fast ejendom skal fordele den samlede salgssum for ejendommens afskrivningsberettigede bygninger og installationer, grundværdi, stuehus, mælkekvoter og beholdninger i landbruget på disse aktiver. Har parterne ikke aftalt en sådan fordeling, skal skattemyndighederne efter forslaget i stedet fastsætte fordelingen.

Jordbeholdninger skal som hidtil anses som værende en del af den faste ejendom i relation til ejendomsavancebeskatningsloven.

Forslaget har ikke betydning for opgørelsen af det såkaldte stuehusnedslag efter ejendomsavancebeskatningslovens § 9, hvor fortjenesten på stuehusnedslaget opgøres på grundlag af den del af ejendomsværdien, som vurderingsmyndighederne har henført til stuehuset med tilhørende grund og have i den seneste vurdering forud for afståelsen.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven), hvor en tilsvarende bestemmelse foreslås.

Der henvises nærmere til bemærkningerne til § 45 i forslaget til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven).