

skatningsniveau, uanset hvor længe den afståede ejendom har været i den pågældende ejers besiddelse. Herved opnås, at køb og salg af fast ejendom kan gennemføres under hensyntagen til markedsforholdene og på det for ejeren mest hensigtsmæssige tidspunkt, uden at det er nødvendigt at skele til skattemæssige forhold. Ved de foreslåede ændringer opnås endvidere en større grad af tilnærmelse mellem reglerne for beskatning af genvundne afskrivninger og reglerne for beskatning af ejendomsavance. Ved genvundne afskrivninger skal 90 pct. af de genvundne afskrivninger medregnes ved indkomstopgørelsen. For personer er der tale om beskatning som personlig indkomst plus arbejdsmarkedsbidrag. De foreslåede ændringer vil betyde, at hele avancen dog minus bundfradraget bliver skattepligtig. Personer skal som hidtil medregne avancen som kapitalindkomst, medmindre virksomhedsskatteordningen anvendes, idet avancen i så fald som hidtil er personlig indkomst og omfattet af reglerne om arbejdsmarkedsbidrag.

Det foreslås også, at en skattepligtig ved opgørelsen af en ejendomsavance efter ejendomsavancebeskatningsloven ikke skal være bundet af en særlig § 4 B vurdering efter vurderingsloven.

Endelig foreslås en omskrivning og forenkling af reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven om udskydelse af beskatningen af forsikrings- og erstatningssummer.

Lovforslaget indeholder yderligere forslag om at udvide reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven om mulighed for at udskyde beskatning af en ejendomsavance til en senere ejendomsafståelse, til også at omfatte de tilfælde, hvor der efter indkomstårets udløb som følge af en ansættelsesændring fremkommer en ejendomsavance. Samtidig strammes disse regler op, således at de kun kan finde anvendelse på ejendomme, der for mere end halvdelen vedkommende anvendes erhvervsmæssigt. Derudover foreslås det at begrænse disse regler således, at avance, der vedrører den erhvervsmæssige del af ejendommen, og som anvendes til køb af bygninger, der tjener som bolig for ejeren eller dennes husstand, i fremtiden skal medregnes til den skattepligtige indkomst. Denne sidste ændring omfatter også erstatningssummer til genopførelse af bygninger og avance, der bruges til om/nybygning af ejendomme.

Der foreslås en række ændringer i andre skattelove.

Der foreslås en række ændringer af ligningslovens § 8 K om fradrag for plantningsudgifter m.v. Endvidere foreslås, at der i personskattelovens § 4 indsættes

en bestemmelse om, at et underskud ved virksomhed vedrørende produktion af juletræer og pyntegrønt m.v. med 3 eller flere personlige ejere ikke kan fratrækkes i den skattepligtiges øvrige indkomst, hvis den skattepligtige deltager i virksomheden i kun uvæsentligt omfang. Underskud kan alene fremføres til modregning i senere overskud fra samme virksomhed. Samtidig kan virksomhedsordningen ikke anvendes.

I ligningsloven foreslås bestemmelsen i § 27 om den såkaldte etableringslempelse ophævet.

Endvidere foreslås i ligningsloven en regel, der skal imødegå muligheden for skatteudskydelse for concernforbundne selskaber ved dobbelt afskrivning for samme investering i forbindelse med finansielle leasingarrangementer over grænserne på grund af forskelle i landenes afskrivningsregler. Denne ændring er ikke en konsekvens af afskrivningslovsforslaget.

Det foreslås, at efterbeskatning af etableringskontomidler efter etableringskontoloven i alle tilfælde skal ske i det indkomstår, hvori de indstående midler hæves. Dette skal ses i lyset af håndteringen af de administrative og edb-mæssige konsekvenser af årtusindeskiftet. Denne ændring er ikke en konsekvens af afskrivningslovsforslaget.

Der foreslås en tydeliggørelse af, at aktier, der er omfattet af aktieavancebeskatningslovens § 2 a indgår i gennemsnitsmetoden uanset, hvornår de pågældende aktier er erhvervet. Denne ændring er ikke en konsekvens af afskrivningslovsforslaget.

#### *Provenumæssige konsekvenser*

Der henvises til omtalen af de provenumæssige konsekvenser i det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven).

#### *Erhvervsøkonomiske og erhvervsadministrative konsekvenser*

Der henvises til omtalen af de erhvervsøkonomiske konsekvenser i det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven).

#### *Administrative konsekvenser*

Der henvises til omtalen af de administrative konsekvenser i det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven).