

### Eksempler på forslagens virkning for de årlige afskrivninger

Nedenfor er vist eksempler på, hvorledes lovforslaget isoleret set ændrer de årlige afskrivninger for en industriejendom, landbrugsejendom og et hotel.

Det er i eksempel 1, 3 og 5 forudsat, at ejendomme-  
ne er anskaffet i 1994 og dermed er i et afskrivningsforløb, hvor satsen efter gældende regler er 6 pct. for industri- og landbrugsejendommene, 4 pct. for hotellet og 8 pct. for installationerne. Forslaget ændrer satsene til en fællessats på 4 pct.

I eksempel 2, 4 og 6 er det forudsat, at ejendomme-  
ne er anskaffet i 1988, og at der i 1994 er opført en tilbygning. Disse eksempler belyser situationen med en bygningsbestand på forskellige trin i afskrivningsforløbet, hvor afskrivningssatsen for bygningerne fra 1988 forøges fra 2 pct./1 pct. til 4 pct., mens satsene for 1994-tilbygningen ændres som ovenfor nævnt.

Satsen for afskrivningerne på installationerne i tilbygningen sænkes fra 8 pct. til 4 pct.

For landbrugsejendommen er det specifikt forudsat, at der også afskrives på et halmfyr, der omfattes af reglerne for blandet benyttede installationer (50 pct. erhvervsmæssig og 50 pct. privat benyttelse). Efter erhvervsmæssig og 50 pct. privat benyttelse). Efter gældende regler er der fuld afskrivningsret uanset den private benyttelse, medens der efter lovforslaget alene kan afskrives i forhold til den erhvervsmæssige benyttelse.

Endelig er der i eksempel 7 og 8 tale om en industriejendom og landbrugsejendom anskaffet i 1976. Disse eksempler belyser virkningen af forslaget for ejendomme, der er over 20 år henne i afskrivningsforløbet. Efter forslaget bliver ejendommene færdigafskrevet i år 2002, mens de efter gældende regler først vil være færdigafskrevet i 2005.

#### Eksempel 1. Industriejendom anskaffet i 1994.

Anskaffet i 1994 med et afskrivningsgrundlag på 5 mill. kr. og med afskrivningsberettigede installationer på 0,5 mill. kr.

|                              | Kr.       | 1999-2003   |         |          | 2004-2008   |         |         |
|------------------------------|-----------|-------------|---------|----------|-------------|---------|---------|
|                              |           | Gld. regler | Forslag | Ændring  | Gld. regler | Forslag | Ændring |
|                              | Kr.       | Kr.         | Kr.     | Kr.      | Kr.         | Kr.     |         |
| <b>Afskrivningsgrundlag:</b> |           |             |         |          |             |         |         |
| Bygning                      | 5.000.000 | 300.000     | 200.000 | -100.000 | 100.000     | 200.000 | 100.000 |
| Installationer               | 500.000   | 40.000      | 20.000  | -20.000  | 20.000      | 20.000  | 0       |
| <b>Årlig afskrivning</b>     |           | 340.000     | 220.000 | -120.000 | 120.000     | 220.000 | 100.000 |

\* – = mindre afskrivninger og skattestigning.

#### Eksempel 2. Industriejendom anskaffet i 1988.

Anskaffet i 1988 med et afskrivningsgrundlag inkl. pristalsregulering for årene 1989 - 1990 på 5 mill. kr. I 1994 er der opført en tilbygning med en anskaffelsessum på 2 mill. kr., hvor de afskrivningsberettigede installationer er på 0,2 mill. kr.

|                              | Kr.       | 1999-2003   |         |          | 2004-2007   |         |         |
|------------------------------|-----------|-------------|---------|----------|-------------|---------|---------|
|                              |           | Gld. regler | Forslag | Ændring  | Gld. regler | Forslag | Ændring |
|                              | Kr.       | Kr.         | Kr.     | Kr.      | Kr.         | Kr.     |         |
| <b>Afskrivningsgrundlag:</b> |           |             |         |          |             |         |         |
| Bygning                      | 5.000.000 | 100.000     | 200.000 | -100.000 | 100.000     | 200.000 | 100.000 |
| Tilbygning                   | 2.000.000 | 120.000     | 80.000  | -40.000  | 40.000      | 80.000  | 40.000  |
| Installationer i tilbygning  | 200.000   | 16.000      | 8.000   | -8.000   | 8.000       | 8.000   | 0       |
| <b>Årlig afskrivning</b>     |           | 236.000     | 288.000 | 52.000   | 148.000     | 288.000 | 140.000 |

\* – = mindre afskrivninger og skattestigning.