

## F. t. l. om skattemæssige afskrivninger

**Tabel 2. Eksempler på virkning af lovforslagets regler for afskrivninger på bygninger og installationer. Afskrivningsgrundlag 10 mill. kr.**

| Nutidsværdi af resterende afskrivninger <sup>1)</sup> | Industribygning (litra a)        |                        | Hotel (litra b)         |                        | Installation i afskrivningsberettiget bygning |                        |
|---|----------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------------|
|   | Gld. regler (1.000 kr.)          | Lovforslag (1.000 kr.) | Gld. regler (1.000 kr.) | Lovforslag (1.000 kr.) | Gld. regler (1.000 kr.)                       | Lovforslag (1.000 kr.) |
| Ejertid   |                                  |                        |                         |                        |   |                        |
| 0 år  | 5.922                            | 5.366                  | 4.037                   | 5.366                  | 7.030   | 5.366                  |
| 5 år  | 4.391                            | 4.422                  | 3.043                   | 4.780                  | 4.723   | 4.015                  |
| 10 år   | 2.390                            | 3.015                  | 1.745                   | 4.015                  | 1.708   | 1.708                  |
| 15 år   | 2.008                            | 2.404                  | 1.723                   | 3.789                  | —   | —                      |
| 25 år   | 854                              | 909                    | 1.655                   | 3.290                  | —   | —                      |
|   | - Pct. af afskrivningsgrundlag - |                        |                         |                        |   |                        |
| Nutidsværdi af resterende afskrivninger <sup>1)</sup> | Pct.                             | Pct.                   | Pct.                    | Pct.                   | Pct.  | Pct.                   |
| Ejertid   |                                  |                        |                         |                        |   |                        |
| 0 år  | 59,2                             | 53,7                   | 40,4                    | 53,7                   | 70,3  | 53,7                   |
| 5 år  | 43,9                             | 44,2                   | 30,4                    | 47,8                   | 47,2  | 40,2                   |
| 10 år   | 23,9                             | 30,2                   | 17,4                    | 40,2                   | 17,1  | 17,1                   |
| 15 år   | 20,1                             | 24,0                   | 17,2                    | 37,9                   | —   | —                      |
| 25 år   | 8,5                              | 9,1                    | 16,5                    | 32,9                   | —   | —                      |

<sup>1)</sup> Diskonteringsfaktor = 5,5 pct. efter skat.

For en litra a-ejendom, der har været ejet i 5 år ved de nye reglers indførelse, indebærer forslaget, at nutidsværdien af de resterende afskrivninger stiger en smule. Det skyldes den højere afskrivningssats efter 10.

Ved overgang til de nye regler efter 10 års ejertid af ejendommen stiger afskrivningernes nutidsværdi med ca. 25 pct., da den maksimale fordel af de nye regler opnås på dette tidspunkt. Den resterende afskrivningsperiode bliver i denne situation på 10 år imod 20 år ved uændret lovgivning. Efter 15 og 25 års ejertid bliver fordelene ved de nye regler mindre, da afkortningen af afskrivningsperioden her bliver mindre, nemlig 7 og 2 år.

For litra b-bygninger indebærer forslaget en forøgelse af nutidsværdien af afskrivningerne med ca. 1/3 på anskaffelsestidspunktet. Forøgelsen topper for ejendomme, der har været ejet i 10 år, da forslaget bevirker en stigning i afskrivningssatsen fra 1 pct. til 4 pct. Nutidsværdien af de resterende afskrivninger forøges i eksemplet fra ca. 1,7 mill. kr. til ca. 4,0 mill. kr. eller med ca. 130 pct.

Også når bygningen har været ejet i 15 og 25 år, sker der betydelige forøgelser af nutidsværdien af de

resterende afskrivninger. Det skyldes afkortningen af de resterende afskrivningsperioder med hhv. 41 og 33 år.

Efter gældende regler er der regnet med afskrivningssatser på 8 pct. de første 10 år for installationen i den afskrivningsberettigede ejendom og derefter 4 pct. Efter lovforslaget er afskrivningssatsen 4 pct. for installationer uanset ejertid.

Eksemplerne viser, at for installationer i afskrivningsberettigede bygninger falder nutidsværdien af lovforslagets afskrivninger på anskaffelsestidspunktet med ca. 25 pct. i forhold til gældende regler, mens der for en ejendom, der har været ejet i 5 år ved de nye reglers indførelse, sker en nedgang på ca. 15 pct. Det skyldes den lavere afskrivningssats de første 10 år. Ved overgang til de nye regler efter 10 års ejertid er afskrivningernes nutidsværdi uændrede, da satsen er den samme.

I bilag 2 er vist de akkumulerede afskrivningsprocenter efter gældende regler og lovforslaget for litra a-bygninger, litra b-bygninger og for installationer i afskrivningsberettigede bygninger i hele afskrivningsperioden på hhv. 30, 70 og 15 år.