

nærværende lovs regler vil indebære en opskrivning, det vil sige en engangsfortjeneste.

Efter forslaget skal et beløb svarende til 20 pct. af engangsfortjenesten, opgjort som forskellen mellem værdien ved udgangen af indkomståret 2001 opgjort efter realrenteafgiftslovens regler og værdien ved udgangen af indkomståret 2001 opgjort efter nærværende lovs regler, medregnes ved opgørelsen af overskud eller underskud, gevinst og tab på fast ejendom for hvert af indkomstårene 2001, 2002, 2003, 2004 og 2005.

Tilsvarende foreslås, at den særlige saldo videreføres til og med indkomståret 2001.

Efter forslaget skal et beløb svarende til 20 pct. af saldoen ved udgangen af indkomståret 2001 medregnes ved opgørelsen af overskud og underskud, gevinst og tab på fast ejendom for hvert af indkomstårene 2001, 2002, 2003, 2004 og 2005.

Hvis opgørelsen af gevinst og tab på fast ejendom udviser tab efter, at der er overført 20 pct. af engangsfortjenesten og 20 pct. af den særlige saldo, skal der yderligere overføres så meget, at tabet om muligt udlignes. Der kan således ikke være et skattemæssigt tab på fast ejendom samtidig med, at der resterer ubeskattede dele af engangsfortjenesten eller den særlige saldo.

Hvis skattepligten ophører inden udgangen af perioden, medregnes resterende ubeskattede dele af engangsfortjenesten og den særlige saldo i ophørsåret.

#### *Til § 37*

§ 37 indeholder regler om fremførelse af negativ afgift efter realrenteafgiftslovens regler, der henstår

uudnyttet ved overgangen fra realrenteafgiftslovens regler til nærværende lovs regler. Det vil sige negativ realrenteafgift efter de gældende regler og negativ afgift efter de foreslåede regler om en 10 pct. afgift på afkast af aktie m.v., jf. lovforslaget om ændring af pensionsbeskatningsloven, realrenteafgiftsloven, fondsbeskatningsloven, kildeskatteloven og skattekontrolloven (L 98).

Efter forslaget kan negativ realrenteafgift og negativ afgift af aktieafkast m.v., der henstår uudnyttet ved udgangen af afgiftsåret 1999, fremføres til fradrag i summen af skatten efter nærværende lovs kapitel 2 og kapitel 3 for indkomståret 2000 og senere indkomstår. Det vil sige i 26 pct.s-skatten af afkast af obligationer m.v. og fast ejendom og i 10 pct.s-skatten af aktieafkast m.v. Uudnyttet negativ afgift efter realrenteafgiftsloven fradrages før fradrag for negativ skat efter nærværende lov. Inden for det enkelte år skal der dog ske modregning af negativ og positiv skat efter nærværende lov, før fradrag for uudnyttet afgift efter realrenteafgiftsloven. Fradrag skal ske i det tidligst mulige indkomstår. Efter forslaget kan uudnyttet negativ afgift efter realrenteafgiftsloven fremføres uden begrænsning.

#### *Til § 38*

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.