

At ejendomsværdiskatten skal indgå i forskudsregistreringen betyder ikke, at den fremover vil få indflydelse på dannelsen af skattekortets trækprocent. I stedet vil skatten blive opkrævet ved regulering af skattekortetsfradraget, som det som hovedregel også er tilfældet efter gældende regler for lejeværdien. Eventuelt kan der blive tale om et opkræve et beløb som B-skat i 10 årlige rater.

I praksis vil ejendomsværdiskatten og indkomstskatten ved forskudsregistreringen først blive beregnet hver for sig. Herefter vil det være summen af de beregnede indkomstskatter, indregnet restskat m.v. og den kommunale og amtskommunale ejendomsværdiskat, som vil danne grundlag for beregning af skatte-kortsfradrag og eventuelle B-skatteopkrævninger, når trækprocent er beregnet. Den nærmere regulering heraf vil ske i kildeskattebekendtgørelsen, samt i den årlige forskudsregistreringsbekendtgørelse.

Under hensyn til tilfælde, hvor den samlede forudbetalte skat for et indkomstår ikke kan dække den endelige skat for det pågældende år, er det fundet hensigtsmæssigt at fastsætte en indbyrdes dækningsrækkefølge mellem de forskellige skattearter, således at ejendomsværdiskatten dækkes efter indkomstskatterne.

Ændringerne skal have virkning fra og med forskudsregistreringen for år 2000.

### Til § 3

#### Til nr. 1

Efter de gældende regler skal en modtager af en udlodning fra et bo, som under skiftet bebod en ejendom, for hvilken afdøde er beskattet af lejeværdi efter ligningslovens lejeværdiregler, medregne lejeværdi af ejendommen i sin skattepligtige indkomst. Modtageren stilles altså som en ejer af ejendommen. Modtageren behandles også i andre henseender, herunder i henseende til værelsesreglen som en ejer. Modtageren kan medregne faktisk betalt leje i den beregnede lejeværdi, mens overskydende beløb ikke kan medregnes i anden skattepligtig indkomst.

Ved omlægningen til ejendomsværdiskat foreslås det, at modtageren i stedet for skat af lejeværdi vil skulle svare ejendomsværdiskat, som om denne var ejer af ejendommen. Reglerne herom overføres til ejendomsværdiskatteloven, jf. forslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat § 1, stk. 3, idet der henvises til bemærkningerne til § 1 i det nævnte lovforslag. Hvor afdøde var beskattet af lejeværdi efter statskattelovens § 4, litra b, 2. pkt., medregner modtageren dog som hidtil skønsmæssigt fast-

sat lejeværdi i sin skattepligtige indkomst, som om han var ejer af ejendommen.

Reglen om, at modtageren kan medregne faktisk betalt leje i den beregnede lejeværdi, foreslås samtidig konsekvensrettet, således at modtageren i stedet i den skattepligtige indkomst får fradrag for den del af en eventuel faktisk betalt leje, der ikke overstiger 250 pct. af den endeligt opgjorte ejendomsværdiskat. Dette grænsebeløb vil tilnærmelsesvist give samme beskatning som efter de eksisterende regler. Overskydende lejebetaling kan som i dag ikke fradrages ved indkomstopgørelsen.

#### Til nr. 2 og 5

Der er tale om konsekvensrettelser som følge af forslag til ophævelse af § 43, stk. 3, der videreføres i lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat § 1, stk. 3.

#### Til nr. 3 og 4

Der er tale om successionsbestemmelser mellem ægtefæller i det tilfælde, hvor den ene ægtefælle afgår ved døden. Bestemmelserne er overflyttet til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat §§ 7-9. Der henvises til bemærkningerne til dette lovforslags § 7, stk. 2, og § 9, stk. 3.

### Til § 4

Efter de eksisterende regler medregnes overskud eller underskud af ejendomme, som er omfattet af den standardiserede lejeværdi i ligningsloven, i kapitalindkomsten, jf. personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 6. Overskud/underskud omfatter dels lejeværdien, dels indtægter ved udlejning en del af året eller indtægter ved udlejning af en del af ejendommen i det omfang indtægten er skattepligtig. Efter ophævelsen af lejeværdien efter ligningslovens regler omfatter bestemmelsen kun de faktiske lejeindtægter. Udgifter vedrørende f.eks. et parcelhus eller et sommerhus vil, i det omfang de er fradragsberettigede, fortsat skulle fradrages i kapitalindkomsten. Det vil f.eks. kunne være tilfældet ved delvis udleje, hvor den skattepligtige vælger at opgøre resultatet regnskabsmæssigt. For freddede ejendomme m.v. omfattet af ligningslovens § 15 K, vil vedligeholdelsesudgifterne m.v. endvidere skulle fradrages i kapitalindkomsten.

Bestemmelsen i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 6, foreslås endvidere konsekvensrettet som følge af forslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat.