

Da det ikke er relevant at sammenligne ejendomsværdiskat (som er en »skat«) med lejebetalinger (som er en »indkomst«) foretages en omregning af ejendomsværdiskatten til et højere beløb. Det foreslås således, at grænsebeløbet skal udgøre 250 pct. af ejendomsværdiskatten. De 250 pct. beregnes af den endeligt opgjorte ejendomsværdiskat - d.v.s. efter nedslag og begrænsning efter ejendomsværdiskattelovens § 6-12. Dette nye grænsebeløb vil - samlet set - medføre tilnærmelsesvist samme beskatning for ejeren som efter de eksisterende regler.

#### Til nr. 2

Det foreslås, at ejendomsværdiskatten ikke kan fradrages i den skattepligtige indkomst. Dette gælder også tilfælde, hvor en del af en ejendom anvendes erhvervmæssigt, herunder udlejes. I disse tilfælde gives i stedet et forholdsmæssigt nedslag i ejendomsværdiskatten, jf. § 11 i lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat. Dette svarer til, hvad der gælder for lejeværdien.

#### Til nr. 3

Forslaget indeholder en konsekvensrettelse som følge af forslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat.

#### Til nr. 4

Det skrives udtrykkeligt, at der ikke skal betales skat af lejeværdi af bolig i egen ejendom efter statskattelovens regler, hvis ejendommen beskattes efter ejendomsværdiskatteloven.

#### Til nr. 5

Ligningslovens standardiserede lejeværdiregler i §§ 15 B-15 C og §§ 15 E-15 I ophæves som følge af omlægningen til ejendomsværdiskat.

Samtidig ophæves ligningslovens § 15 N med virkning fra og med indkomståret 1998, jf. § 10, stk. 3, i nærværende lovforslag. Bestemmelsen var en særordning for ejendomme beliggende på Bornholm, som i en periode til og med 1993 gav boligejere fradrag for visse istandsættelses- og forbedringsudgifter. Til gengæld kunne de fratrukne udgifter bl.a. ikke medregnes til anskaffelsessummen ved opgørelsen af fortjenesten efter ejendomsavancebeskatningsloven. Sidstnævnte foreslås i § 2, nr. 6, i forslaget om konsekvensændringer m.v. som følge af afskrivningsloven indsat i ejendomsavancebeskatningslovens § 5, stk. 2.

#### Til nr. 6

Efter forslaget ophæves det særlige standardfradrag i ligningslovens § 15 J, som boligejere i en- og tofamiliehuse (bortset fra ejerlejligheder) har adgang til. Boligejere vil herefter, medmindre boligen helt eller delvist udlejes, udover udgifter til prioritetsrenter m.v., ikke have fradrag for udgifter til vedligeholdelse m.v., der vedrører boligen. Sådanne udgifter anses således som værende af privat karakter. For nuværende ejere videreføres standardfradraget dog i form af et nedslag på 4 promille af ejendomsværdien, jf. § 8 i forslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat, hvortil der henvises.

#### Til nr. 7

Som nævnt i de almindelige bemærkninger til forslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat vil den såkaldte værelsesregel i ligningslovens § 15 O og den såkaldte værelsesregel i ligningslovens § 15 P stadig finde anvendelse.

Loftet for skattefri lejeindtægter på 2/3 af lejeværdien (dog 4/3 for pensionister) i § 15 P (værelsesreglen) må, som følge af at lejeværdien ophæves, i stedet beregnes i forhold til ejendomsværdiskatten. Det nye loft bliver 1 1/3 pct. af den del af ejendomsværdien, hvoraf der betales ejendomsværdiskat. D.v.s. beregningsgrundlaget i ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 2. Dette nye loft svarer tilnærmelsesvist til det eksisterende loft.

I de tilfælde, hvor ejeren i dag ikke anvender sommerhusreglen/værelsesreglen, men derimod opgør resultatet regnskabsmæssigt som alle faktiske lejeindtægter med fradrag af faktiske driftsudgifter og kommunal grundskyld, nedsættes lejeværdien forholdsmæssigt. Tilsvarende foreslås efter omlægningen til ejendomsværdiskat.

Der er endvidere foretaget redaktionelle ændringer i ligningslovens § 15 O og § 15 P.

#### Til § 2

Det foreslås at udvide kildeskattelovens område til også at omfatte opkrævning mv. af den nye kommunale og amtskommunale ejendomsværdiskat.

Ejendomsværdiskatten foreslås således opkrævet efter kildeskattelovens system som en foreløbig skat, der indbetales ved løbende indeholdelse i indkomståret sammen med indkomstskatterne.

Ejendomsværdiskatten skal opgøres særskilt, men kommer herefter til at indgå i forskudsregistreringssystemet på samme måde som indkomstskatterne, der ligeledes fortsat opgøres særskilt.