

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Forslaget er et følgeforslag til det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om indførelse af en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat, hvor lejeværdibeskatningen efter ligningslovens standardiserede regler foreslås omlagt til en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat.

Følgeforslaget ophæver reglerne i ligningsloven om standardiseret lejeværdi.

Endvidere foreslås det såkaldte standardfradrag, som visse boligejere har adgang til, ophævet. For nuværende boligejere videreføres standardfradraget dog i ejendomsværdiskatteloven i form af et nedslag i den beregnede ejendomsværdiskat. Dette nedslag bortfalder ved ejerskifte.

Samtidig foreslås det, at betalt ejendomsværdiskat ikke kan fradrages i den skattepligtige indkomst.

Særreglerne vedrørende udlejning af bl.a. værelser (værelsesreglen) og sommerhuse (sommerhusreglen) justeres som en følge af omlægningen.

Følgeforslaget indeholder også de nødvendige tilpasninger i kildeskattebogen, skattekontrolloven og skattestyrelsesloven vedrørende administration, opkrævning, forskud, slutligning, klageregler for så vidt angår ejendomsværdiskatten.

Herudover indeholder følgeforslaget konsekvensændringer af mere redaktionel karakter, der er en følge af omlægningen fra »lejeværdi« til »ejendomsværdiskat«. Uden sammenhæng med forslaget om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat er der endvidere medtaget forslag til præcisering af de særlige betingelser, der gælder for borgernes indbringelse af spørgsmål i skatte- eller afgiftssager for domstolene. Det drejer sig dels om en præcisering af længden af søgsmålsfristen i tilfælde, hvor en klage er afvist i det administrative klagesystem, dels om en justering af borgernes adgang til at inddrage spørgsmål, der ikke har været til prøvelse i det administrative klagesystem, under en domstolsprøvelse.

Provenumæssige konsekvenser

Der henvises til provenubemærkningerne til forslaget til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat, samt til provenuoversigten i forslag til lov om indkomstskat for personer m.v. (personskatteloven) og lov om kommunal indkomstskat (skattejusteringer). Lovforslaget skønnes ikke at have andre provenumæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser

Der henvises til de administrative bemærkninger i forslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat. Lovforslaget skønnes ikke at have andre administrative konsekvenser.

Erhvervsmæssige og miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have erhvervsmæssige eller miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Forslaget skønnes ikke at indeholde EU-retlige aspekter.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Ligningsloven § 12 A omhandler aftægtsboliger, hvor ejeren af en bolig, som er stillet til rådighed for forældre, stedforældre eller bedsteforældre m.fl., under visse betingelser »kun« beskattes efter ligningslovens standardiserede lejeværdiregler. Hvis forældrene m.v. betaler leje, beskattes kun den del af lejebetalingerne, der overstiger hele den beregnede lejeværdi for ejendommen.

Denne særlige aftægtsregel foreslås ikke ophævet ved omlægningen fra skat af lejeværdi til ejendomsværdiskat. Ejeren beskattes blot efter den foreslåede ejendomsværdiskattelov.

Den anden ændring vedrører grænsebeløbet, under hvilket ejeren ikke skal beskattes af lejeindtægterne.