

Endelig ejendomsværdiskat år 2000  
efter § 10 5.100 kr.

Eksemplet illustrerer anvendelsen af begrænsningsreglen i år 2000 set i forhold til 1999. Ejendomsværdiskatten for 2000 bliver begrænset i.f.t. et beløb for 1999, der tilnærmelsesvist svarer til ejendomsværdiskatten. Det ses, at indkomsten for år 2000 først får betydning for beregningen af ejendomsværdiskat for år 2000 efter at der er foretaget begrænsning efter begrænsningsreglen i § 9.

#### Eksempel 5

Ejendomsværdiskatteberegning for ejer, der fylder 67 år i 2001. Ejeren får nedslag efter §§ 6 og 7. I år 2001 skal ejeren også have nedslag efter § 8. Ejeren har en »§ 10-indkomst« i 2001, der overstiger grundbeløbet med 25.000 kr.

Ejendomsværdi pr.: 1. januar 2000 800.000 kr.  
Ejendomsværdi pr.: 1. januar 2001 1.000.000 kr.

#### År 2000:

Ejendomsværdiskat 10 % af 800.000 kr. 8.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 800.000 kr. 1.600 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 800.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
– nedslag efter § 8, 4 % af 800.000 kr.,  
dog max. 6.000 kr. 3.200 kr.

Sammenligningsgrundlag år 2000  
(uden reduktion af §8-nedslag efter § 10) 2.000 kr.

#### År 2001:

Ejendomsværdiskat 10 % af 1.000.000 kr. 10.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.000.000 kr. 2.000 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.000.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
– nedslag efter § 8, 4 % af 1.000.000 kr.,  
dog max. 6.000 kr. 4.000 kr.

Ejendomsværdiskat år 2001 før  
begrænsning efter § 9 og reduktion af  
§ 8-nedslag efter § 10 2.800 kr.

Sammenligningsgrundlag år 2001  
(før begrænsning og reduktion) forhøjet  
med 500 kr. 2.500 kr.

Reguleret ejendomsværdiskat 2000  
før tillæg efter § 10 2.500 kr.

Reduktion af § 8-nedslag efter § 10  
+ 6 % af indkomst over 130.000 kr.  
(d.v.s. af 25.000 kr.) 1.500 kr.

Endelig ejendomsværdiskat for år 2001  
efter tillæg efter § 10 4.000 kr.

Eksemplet illustrerer hvorledes begrænsningen efter § 9 sker ved overgangen til det 67. år. Ejendomsværdiskatten for 2001 sammenlignes med den ejendomsværdiskat for år 2000, som ville være blevet beregnet, hvis ejeren i år 2000 havde været 67 år. Det bemærkes, at sammenligningen sker uden hensyntagen til »§ 10-indkomst« i år 2000 og 2001. Ejeren indkomst, der i det sidste år før pensioneringen typisk vil være højere end i det første pensionsår, får derfor ikke betydning. »§ 10-indkomsten« i 2001 får først betydning for ejendomsværdiskatten efter begrænsningen efter § 9.

#### Eksempel 6

A køber en ejendom af B den 1. august 2001. B får nedslag efter §§ 6-7.

Ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 1.200.000 kr.

Ejendomsværdiskat for A:

År 2001:  
Ejendomsværdiskat 10 % af 1.200.000 kr. 12.000 kr.  
Ejendomsværdiskat når A besidder  
ejendommen i 5 måneder:  
5/12 af 12.000 kr. 5.000 kr.

Ejendomsværdiskat for B:

År 2001:  
Ejendomsværdiskat 10 % af 1.200.000 kr. 12.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.200.000 kr. 2.400 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.200.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
8.400 kr.

Ejendomsværdiskat når B har besiddet  
ejendommen i 7 måneder:  
7/12 af 8.400 kr. 4.900 kr.

Eksemplet illustrerer, hvordan ejendomsværdiskatten beregnes for ejendomme, der erhverves i løbet af året. Det bemærkes, at B's nedslag efter §§ 6 og 7 ikke får betydning for ejendomsværdiskatten for A.