

Nedsættelse kan dog højst ske til et beløb, der svarer til ejendomsværdiskatten for det forudgående indkomstår forhøjet med 20 pct. og nedsat med 900 kr., selvom den derved stiger mere end 500 kr. Denne regel får dog ikke betydning i det foreliggende tilfælde.

Eksemplet illustrerer, hvorledes ejendomsværdiskatten opgøres og beregnes, herunder for så vidt angår anvendelsen af begrænsningsreglen i § 9, i tilfælde hvor ejeren ikke er fyldt 67 år.

#### Eksempel 3

Ejeren er fyldt 67 år i 1990 og får nedslag efter §§ 6-8. Ejeren har i år 2000 en »§ 10-indkomst«, der overstiger grundbeløbet i § 10 med 30.000 kr. I år 2001 er dette beløb steget til 50.000 kr.

Ejendomsværdi pr.1. januar 2000 1.000.000 kr.  
Ejendomsværdi pr.1. januar 2001 1.350.000 kr.

År 2000:

Ejendomsværdiskat 10 % af 1.000.000 kr. 10.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.000.000 kr. 2.000 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.000.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
– nedslag efter § 8, 4 % af 1.000.000 kr.,  
dog max. 6.000 kr. 4.000 kr.  
Ejendomsværdiskat 2000 (før reduktion af  
§ 8-nedslag efter § 10) 2.800 kr.

Reduktion af § 8-nedslag efter § 10  
+ 6 % af indkomst over 130.000 kr.  
(d.v.s. af 30.000 kr.) 1.800 kr.

Endelig ejendomsværdiskat 2000 4.600 kr.

År 2001:

Ejendomsværdiskat 10 % af 1.350.000 kr. 13.500 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.350.000 kr. 2.700 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.350.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
– nedslag efter § 8, 4 % af 1.350.000 kr.,  
dog max. 6.000 kr. 5.400 kr.  
Ejendomsværdiskat år 2000 før  
begrænsning efter § 9 og reduktion af  
§ 8-nedslag efter § 10 4.200 kr.

Ejendomsværdiskat år 2000 (før  
begrænsning og reduktion) forhøjet  
med 500 kr. 3.300 kr.

Reguleret ejendomsværdiskat 2000 før  
tillæg efter § 10 3.300 kr.

Reduktion af § 8-nedslag efter § 10  
+ 6 % af indkomst over 130.000 kr.  
(d.v.s. af 50.000 kr.) 3.000 kr.

Endelig ejendomsværdiskat år 2001 6.300 kr.

Eksemplet illustrerer, at begrænsningsreglen kun hindrer, at ejendomsværdiskatten stiger uforholdsmæssigt meget p.g.a. stigninger i ejendomsværdien. Hvis pensionistens indkomst stiger, kan resultatet som i eksemplet være, at den endelige ejendomsværdiskat stiger mere end 500 kr. fra år til år. Dette er dog blot en konsekvens af, at alderspensionister med indtægter, der nærmer sig indtægter for personer under 67 år ligestilles med denne persongruppe.

#### Eksempel 4

Ejeren er fyldt 67 år i 1990 og får nedslag efter §§ 6-8. Ejeren har i år 2000 har en »§ 10-indkomst«, der overstiger grundbeløbet i § 8 med 50.000 kr.

Ejendomsværdi pr.1. januar 1999 700.000 kr.  
Ejendomsværdi pr.1. januar 2000 900.000 kr.

År 1999:

40 pct. af helårslejeværdien for  
ejendommen i 1999 2.800 kr.  
– nedslag 40 pct. af standardfradrag  
på 3.000 kr. 1.200 kr.  
Sammenligningsgrundlag år 1999 1.600 kr.

År 2000:

Ejendomsværdiskat 10 % af 900.000 kr. 9.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 900.000 kr. 1.800 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 900.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
– nedslag efter § 8, 4 % af 900.000 kr.,  
dog max. 6.000 kr. 3.600 kr.

Ejendomsværdiskat år 2000 (før  
begrænsning efter § 9 og reduktion af  
§ 8-nedslag efter § 10) 2.400 kr.

Sammenligningsgrundlag år 1999  
forhøjet med 500 kr. 2.100 kr.

Reguleret ejendomsværdiskat 2000  
før tillæg efter § 10 2.100 kr.

Reduktion af § 8 nedslag efter § 10  
+ 6 % af indkomst over 130.000 kr.  
(d.v.s. af 50.000 kr.) 3.000 kr.