

67 år, og for begrænsning i den årlige stigning af ejendomsværdiskatten.

Af § 15 fremgår endvidere, at bestemmelserne i kildekatteovens § 24 A, 1. og 2. pkt. tilsvarende finder anvendelse. Efter § 24 A, 1. og 2. pkt., medregnes kapitalindkomst af et aktiv til den af ægtefællerne, der efter ægteskabslovgivningen har rådighed over kapitalgodet. Kan det ikke afgøres, hvem af ægtefællerne et kapitalindkomstskattepligtigt beløb vedrører, medregner hver ægtefælle halvdelen. Henvisningen betyder, at for samlevende ægtefæller vil ejendomsværdiskatten for en fælles bolig som udgangspunkt skulle henføres med halvdelen til hver.

### Anvendelsen af §§ 5 - 10 og § 13 kan illustreres med følgende eksempler:

#### Eksempel 1

Ejerne er samlevende ægtefæller, der bebor en fælles ejerbolig. M er fyldt 67 år i 1990, hvorfor ægtefællerne får nedslag efter §§ 6-8. Ejerne har i år 2000 en samlet »§ 10-indkomst«, der overstiger grundbeløbet i § 10 med 50.000 kr. I 2001 er dette beløb faldet til 40.000 kr.

Ejendomsværdi pr. 1. januar 2000 1.100.000 kr.  
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 1.400.000 kr.

#### År 2000:

Ejendomsværdiskat 10 % af 1.100.000 kr. 11.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.100.000 kr. 2.200 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.100.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
– nedslag efter § 8, 4 % af 1.100.000 kr.,  
dog max. 6.000 kr. 4.400 kr.

Ejendomsværdiskat 2000  
(før reduktion af § 8-nedslag efter § 10) 3.200 kr.

Reduktion af § 8-nedslag efter § 10  
+ 6 % af indkomst over 200.000 kr.  
(d.v.s. af 50.000 kr.), dog max. 4.400 kr. 3.000 kr.

Endelig ejendomsværdiskat år 2000 6.200 kr.

#### År 2001:

Ejendomsværdiskat 10 % af 1.400.000 kr. 14.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.400.000 kr. 2.800 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.400.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
– nedslag efter § 8, 4 % af 1.400.000 kr.,  
dog max. 6.000 kr. 5.600 kr.

Ejendomsværdiskat år 2000  
(før begrænsning efter § 9 og  
reduktion af § 8-nedslag efter § 10) 4.400 kr.

Ejendomsværdiskat år 2000  
(før reduktion af § 8-nedslag efter § 10)  
forhøjet med 500 kr., jf. § 9 3.700 kr.

Reguleret ejendomsværdiskat år 2001  
(før reduktion efter § 10) 3.700 kr.

Reduktion af § 8-nedslag efter § 10  
+ 6 % af indkomst over 200.000 kr.  
(d.v.s. af 40.000 kr.), dog max. 5.600 kr. 2.400 kr.

Endelig ejendomsværdiskat år 2001 6.100 kr.

Hver ægtefælle betaler ejendomsværdiskat svarende til sin andel af ejendommen, således hver 3.100 kr. i år 2000 og 3.050 kr. i år 2001. Eksemplet illustrerer, hvorledes ejendomsværdiskatten opgøres og beregnes for ægtefæller i et tilfælde, hvor der gives nedslag/begrænsning efter §§ 6-10. At den samlede ejendomsværdiskat er faldet i år 2001 skyldes at »§ 10-indtægten« er faldet med 10.000 kr.

#### Eksempel 2

Ejeren er efterlønsmodtager og får nedslag efter § 6 og § 7.

Ejendomsværdi pr. 1. januar 2000 1.000.000 kr.  
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 1.300.000 kr.

#### År 2000:

Ejendomsværdiskat 10 % af 1.000.000 kr. 10.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.000.000 kr. 2.000 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.000.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
Ejendomsværdiskat år 2000 6.800 kr.

#### År 2001:

Ejendomsværdiskat 10 % af 1.300.000 kr. 13.000 kr.  
– nedslag efter § 6, 2 % af 1.300.000 kr. 2.600 kr.  
– nedslag efter § 7, 4 % af 1.300.000 kr.,  
dog max. 1.200 kr. 1.200 kr.  
Ejendomsværdiskat år 2001 9.200 kr.

Ejendomsværdiskat for år 2000 forhøjet  
med 500 kr., jf. § 8 7.300 kr.

Endelig ejendomsværdiskat år 2001 7.300 kr.