

samme måde som en efterlevende ægtefælle kan succedere i nedslagene efter §§ 6-7, kan en efterlevende ægtefælle, der ikke selv er fyldt 67 år, succedere i nedslaget efter § 9. Indgår den efterlevende ægtefælle nyt ægteskab, ophører retten til at indtræde i nedsættelsen dog med virkning fra begyndelsen af det første påbegyndte indkomstår efter ægteskabets indgåelse. Denne successionsregel for pensionister findes i dag i dødsboskatteloven §§ 43, stk. 3, og 61, stk. 1, der foreslås ophævet i § 3 i det samtidig hermed fremsatte följeforslag til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat.

Personer, som er hjemmehørende i udlandet, herunder efter en indgået dobbeltbeskatningsoverenskomst, beskattes kun af visse indtægter som hidrører fra Danmark. Der opgøres derfor ikke en samlet (global) personlig indkomst, med tillæg af positiv nettokapitalindkomst og aktieindkomst. Det foreslås derfor, at disse personer ikke vil kunne få nedslag efter § 8.

Til § 9 og § 17, stk. 3

§ 9 fastsætter grænser for, hvor meget ejendomsværdiskatten kan stige fra det ene år til det andet (begrænsningsregler). Følgende personkreds er omfattet af begrænsningsreglerne:

- Skattepligtige, der inden udgangen af indkomståret er fyldt 67 år.
- Skattepligtige, der inden udgangen af indkomståret er fyldt 60 år og efter lov om social pension modtager eller får forskud på førtidspension eller modtager invaliditetsydelse med bistands- eller plejetillæg.
- Skattepligtige, der inden indkomstårets udgang modtager efterløn, jf. lov om arbejdsløshedsforsikring m.v.
- Skattepligtige, der ved indkomstårets udløb er samlevende med en ægtefælle, der falder ind under en af de tre nævnte kategorier.

Ejendomsværdiskatten som opgjort efter §§ 5-8 kan for de nævnte personer maksimalt stige med 500 kr. i forhold til ejendomsværdiskatten for det forudgående indkomstår som opgjort efter §§ 5-8. Nedsættelse kan dog højst ske til et beløb svarende til det forudgående indkomstårs ejendomsværdiskat (beregnet efter §§ 5-8) forhøjet med 20 pct. og nedsat med 900 kr.

Begrænsningsreglen anvendes således som nævnt før en eventuel reduktion i § 8-nedslaget til pensionister m.v. efter § 10. Derved sikres det, at den del af en eventuel stigning af ejendomsværdiskatten, der skyl-

des ændrede indtægtsforhold i forhold til det forudgående år, ikke omfattes af begrænsningen efter § 9.

Begrænsningsreglen anvendes også før nedsættelse efter § 11, stk. 1 (udleje), § 11, stk. 2 (erhvervsmæssig anvendelse) og § 11 (nedslag for udenlandsk ejendomsskat).

I det indkomstår, hvor den skattepligtige eller dennes ægtefælle fylder 67 år, anvendes som sammenligningsgrundlag det forudgående indkomstårs ejendomsværdiskat, dog nedsat med 4 promilenedslaget efter § 8. I modsat fald ville pensionisten i realiteten være afskåret fra at få begrænset ejendomsværdiskatten i det år, hvor denne fylder 67 år.

Overgangsreglen i § 17, stk. 3, omhandler anvendelsen af begrænsningsreglen i år 2000, hvor der skiftes fra skat af lejeværdi til ejendomsværdiskat. § 17, stk. 3, fastsætter, at man ved beregningen af ejendomsværdiskatten for indkomståret 2000 begrænser denne i forhold til et beløb svarende til 40 pct., af helårslejeværdien for ejendommen i 1999 med nedslag på 40 pct. af eventuelt standardfradrag efter ligningslovens § 15 J (hvis der er tale om en ejendomstype som efter de eksisterende regler kan få standardfradrag). Helårslejeværdien opgøres uden hensyn til eventuel nedsættelse af lejeværdien i 1999 på grund af udleje af f.eks. et værelse eller sommerhus, hvor ejeren har valgt at opgøre resultatet regnskabsmæssigt.

Vægtningen af helårslejeværdi og standardfradrag sikrer, at ejendomsværdiskatten for år 2000 sammenlignes med et 1999-beløb, der tilnærmelsesvist svarer til ejendomsværdiskatten.

Fylder den skattepligtige eller dennes ægtefælle 67 år i indkomståret 2000 anvendes som sammenligningsgrundlag helårslejeværdien for 1999. Dog anvendes en lejeværdisats på 1 pct. og ikke som normalt 2 pct. (2,5 pct. for sommerhuse) af den del af ejendomsværdien der ikke overstiger grundbeløbet på 2.150.000 kr. Dette sikrer på samme måde som i § 9 et relevant sammenligningsgrundlag.

Begrænsningsreglen bortfalder ved ejerskifte for så vidt angår den pågældende ejendom. Hvis sælger køber ny ejerbolig, begrænses ejendomsværdiskatten således ikke i.f.t. ejendomsværdiskatten for den solgte ejerbolig. Tilsvarende nyder køber ikke godt af tidligere begrænsninger af ejendomsværdiskattens stigning for så vidt angår den erhvervede ejerbolig.

Hvis pensionisten m.v. erhverver en ny ejerbolig, vil begrænsningsreglen for den nye ejendom finde anvendelse det første indkomstår efter det indkomstår, hvor ejendommen er erhvervet - med købsårets ejen-