

boet, kan disse lejeindtægter som efter de gældende regler fradrages i den skattepligtige indkomst hos modtageren. Dette følger af dødsboskattelovens § 40, stk. 4, således som den foreslås affattet i § 3 i følge-forslaget til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat, hvortil der henvises.

Er der tale om et uskiftet bo overgår ejendomsretten - og dermed også pligten til at betale ejendomsværdiskat - til den efterlevende ægtefælle fra dødsdagen.

Til § 2

Bestemmelsen indeholder de subjektive regler for ejendomsværdiskatten. Bestemmelsen angiver endvidere omfanget af skattepligten.

Omfattet er således personer, der er fuldt skattepligtige efter kildeskattelovens § 1, og personer bosat i udlandet, som har fast ejendom i Danmark. Udtrykket »Danmark« omfatter ikke Grønland og Færøerne.

Fuldt skattepligtige vil som udgangspunkt skulle betale ejendomsværdiskat af såvel danske som udenlandske ejendomme. Er den pågældende efter en indgået dobbeltbeskatningsoverenskomst hjemmehørende i en fremmed stat, på Færøerne eller i Grønland, skal der dog kun betales ejendomsværdiskat af eventuelle ejendomme beliggende i Danmark.

Personer, som ikke er fuldt skattepligtige, skal kun betale ejendomsværdiskat af ejendomme beliggende i Danmark.

Personer omfattet af kildeskattelovens § 3 foreslås fritaget for at betale ejendomsværdiskat. Kildeskattelovens § 3 giver indkomstskattefritagelse til kongehuset, fremmede statters diplomater m.v.

Til § 3

Bestemmelsen indeholder principperne for opgørelsen af ejendomsværdiskatten for en fast ejendom. Ejendomsværdiskatten udgør således et beregningsgrundlag som opgjort efter § 4, stk. 2-3, ganget med ejendomsværdiskattesatsen efter § 5. Herfra fratrækkes eventuelle nedslagsbeløb efter §§ 6-8. Herefter foretages for personer over 67 år, efterlønsmodtagere m.v. eventuelt en nedsættelse efter begrænsningsreglen i § 9. I § 10 foretages reduktion af nedslaget i § 8 til personer på 67 år og derover, i det omfang en sådan person i det pågældende år har en indkomst på mere end et grundbeløb på 95.550 kr. (dog 147.000 kr. for samlevende ægtefæller). Endelig gives der i særlige tilfælde nedsættelse efter §§ 11-12.

Bestemmelsen angiver endvidere, at hver ejendom beskattes for sig. Har en person flere ejendomme omfattet af ejendomsværdiskatteloven, typisk en helårs-

bolig og en fritidsbolig, foretages ejendomsværdibeskatningen således særskilt for de to ejendomme.

Til § 4

Kredsen af ejendomstyper, som er omfattet af ejendomsværdiskatten er listet op i § 4, stk. 1. Listen er identisk med de ejendomstyper, som er omfattet af lejeværdibeskatningen efter ligningslovens regler. Ejendomsværdiskatten omfatter således:

- 1) Ejendomme som kun indeholder én selvstændig lejlighed.
- 2) To-familiehuse, for hvilke ejendomsværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 6, fordeles på ejendommens to selvstændige lejligheder.
- 3) Stuehuse til landbrugsejendomme m.v. med tilhørende grund og have, for hvilke ejendomsværdien og grundværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 4, fordeles på ejendommens stuehus m.v. og på den øvrige ejendom.
- 4) Skovbrugsejendomme, for hvilke ejendomsværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 7, fordeles på den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige ejendom.
- 5) Ejendomme, som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, og som i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, således at ejendomsværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 5, fordeles på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige del af ejendommen.
- 6) En lejlighed, som en eller flere ejere bebor i en udlejningsejendom med 3 til 6 beboelseslejligheder, hvoraf højst en lejlighed er beboet af en eller flere ejere. Det er dog en betingelse, at ejeren inden den 1. juli i indkomståret eller senest 2 måneder efter erhvervelsen af ejendommen anmoder om en vurdering efter vurderingslovens § 33 A. Det er endvidere en betingelse, at ejeren i forbindelse med indgivelsen af selvangivelsen for dette indkomstår, vælger at lade den beboede lejlighed være omfattet af denne lov. Det foretagne valg omfatter såvel det pågældende indkomstår som senere indkomstår. Tilsvarende gælder for ejendomme erhvervet i indkomståret 1999 eller i tidligere indkomstår, hvis ejeren har ladet ejendommen overgå til standardiseret lejeværdiberegning, jf. ligningslovens § 15 C, som senest affattet ved lovebkendtgørelse nr. 819 af 3. november 1997.
- 7) Lejligheder beboet af en eller flere ejere i udlejningsejendomme med 3 til 6 beboelseslejligheder, hvor mere end en lejlighed den 27. april 1994 var beboet af ejerne. Det er dog en betingelse, at ejen-