

til år stigninger i lejeværdien. For personer over 67 år samt efterlønsmodtagere, førtidspensionister m.v. indebærer begrænsningsreglerne, at lejeværdien kun kan stige 1.000 kr. (dog altid 20 pct. minus 2.500 kr.). For øvrige skatteydere kan lejeværdien maksimalt stige 3.500 kr. (dog altid 20 pct.).

Begrænsningsreglerne foreslås bevaret for personer over 67 år samt efterlønsmodtagere, førtidspensionister m.v., men ophævet for øvrige personer. Begrænsningsreglerne for pensionister m.v. bortfalder ved ejerskifte for så vidt angår den pågældende ejendom. Hvis pensionisten m.v. erhverver en ny ejerbolig, vil begrænsningsreglen for den ny ejendom finde anvendelse det første indkomstår efter det indkomstår, hvor ejendommen er erhvervet og fremdeles i de følgende indkomstår.

Administration, opkrævning og provenufordeling

Som nævnt indledningsvis er ejendomsværdiskatten ikke en indkomstskat. Alligevel foreslås det dog, at ejendomsværdiskatten (på samme måde som lejeværdien) administreres og opkræves via indkomstskattesystemet af ligningsmyndighederne i den kommune, hvor den skattepligtige i øvrigt lignes.

I forbindelse med forskudsregistreringen bliver indkomstskatterne og ejendomsværdiskatten opgjort særskilt. Herefter vil det være summen af de beregnede indkomstskatter, indregnet restskat m.v. og den opgjorte ejendomsværdiskat, som kommer til at danne grundlag for beregning af skattekortets trækprocent, fradrag og B-skatteopkrævninger.

I forbindelse med selvangivelsen og årsopgørelsen for det pågældende indkomstår vil indkomstskatten og ejendomsværdiskatten blive opgjort særskilt.

Tilvejebringelsen af de nødvendige hjemler til opkrævning m.v. sker, dels ved en henvisning til kildekatteoven, og dels ved specifikke ændringer af kildekatteoven og skattekontrolloven i følgeforslaget til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat, som fremsættes sammen med dette forslag.

Provenuet fra ejendomsværdiskatten fordeles som nævnt til kommuner og amtskommuner i forholdet 2/3 henholdsvis 1/3.

Det er den kommune (amt), hvor den pågældende lignes, der vil modtage provenuet. Dette gælder også for ejendomsværdiskat af en fast ejendom, f.eks. et sommerhus, beliggende i en anden kommune - tilsvarende princip gælder også for lejeværdien.

Klageadgang

Der sker ikke ændringer i adgangen til at klage over

den ejendomsvurdering, som danner grundlag for ejendomsværdiskatten (og den kommunale grundskyld). Skatteyderen kan fortsat indbringe vurderingen for Skyldrådet med rekurs til Landsskatteretten, hvorfra vurderingen kan indbringes for domstolene.

Klager over ejendomsværdiskatten i øvrigt, herunder f.eks. om størrelsen af en pensionists indkomst, vil på samme måde som klager over indkomstskatten, herunder skat af lejeværdien, kunne indbringes for Skatteankenævnet med rekurs til Landsskatteretten, hvorfra sagen kan indbringes for domstolene.

Dette sker ved justeringer af skattestyrelsesloven i følgeforslaget til lov om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat, som fremsættes samtidig med denne lov.

Udenlandske ejendomme, dobbeltbeskatningsoverenskomster og lempelse for udenlandsk ejendomsskat

Omlægningen fra lejeværdi til ejendomsværdiskat omfatter også en udenlandsk bolig. Såfremt der er tale om et parcelhus, sommerhus m.v., hvor der skulle betales ejendomsværdiskat, hvis boligen havde været beliggende i Danmark, skal der altså i stedet for skat af lejeværdi betales ejendomsværdiskat.

Da ejendomsværdiskatten ikke som lejeværdiskatten er en indkomstskat, er den ikke omfattet af den interne lempelsesregel i ligningslovens § 33. I relation til dobbeltbeskatningsoverenskomsterne har ejendomsskatten status som en (partiel) formueskat. I det omfang en udenlandsk bolig er beliggende i et overenskomstland, og hvor overenskomsten omfatter formueskatter, vil ejendomsskatten enten helt bortfalde (hvis overenskomsten forpligter Danmark til at lempe efter den såkaldte eksemptionsmetode) eller vil skulle reduceres med eventuel udenlandsk ejendomsskat (hvis Danmark efter overenskomsten skal lempe efter creditmetoden).

For at undgå dobbeltbeskatning for boliger beliggende i ikke-overenskomstlande, henholdsvis boliger beliggende i overenskomstlande, hvor overenskomsten ikke omfatter formueskatter, foreslås der indført en særlig intern lempelsesregel, således at der kan gives nedslag for udenlandske skatter, der svarer til ejendomsværdiskatten.

I det omfang udenlandske stater opkræver indkomstskat af en bolig - i form af skat af lejeværdi af egen bolig eller af faktiske lejeindtægter - vil nedslag for sådanne indkomstskatter kun kunne gives i dansk indkomstskat af eventuelle faktiske lejeindtægter.