

Skriftlig fremsættelse (22. april 1998)

Bolig- og byministeren (Jytte Andersen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse. (Helhedsorienteret byfornyelse og aftalt boligforbedring).

(Lovforslag nr. L 73).

I lovforslaget foreslås dels en ændret fordeling af investeringsrammen til helhedsorienteret byfornyelse, dels en ændring af fordelingen af midler til aftalt boligforbedring.

For så vidt angår helhedsorienteret byfornyelse, er der på finansloven for 1998 afsat en investeringsramme på 100 mill. kr. til beslutninger om helhedsorienteret byfornyelse. I bemærkningerne til den nye byfornyelseslov, der trådte i kraft den 1.1.1998, er det forudsat, at investeringsrammen fordeles efter »først-til-mølle«-princippet. Der kan dog maksimalt anvendes 1/3 af rammen til beslutninger, hvori der ikke indgår bygningsfornyelse af betydning. Den 2.1.1998 havde Bolig- og Byministeriet modtaget ansøgninger med et samlet ansøgningsbeløb på ca. 133 mill. kr. Investeringsrammen fordeles med en ligelig og forholdsmæssig andel mellem de indkomne ansøgninger.

Da fordelingen efter »først-til-mølle«-princippet bl.a. indebærer en tilfældig fordeling af midlerne, og midlerne ikke nødvendigvis kanaliseres derhen, hvor behovet er størst i forhold til typer af væsentlige problemer i forskellige byområder og den organisatoriske tilrettelæggelse af indsatsen i de lokale områder, foreslås en ændring af det nuværende fordelingsprincip med henblik på at sikre en bedre sammenhæng mellem fordeling af midler og de initiativer, der ønskes igangsat med henblik på opfyldelse af regeringens bypolitiske målsætninger.

Det foreslås på den baggrund fra 1999 og fremover at fastlægge en behovsbedømmelse i

form af udvælgelseskriterier ved fordeling af midler til den helhedsorienterede byfornyelse, og at der indsættes en bemyndigelsesbestemmelse for bolig- og byministeren til at fordele investeringsrammen efter nærmere fastsatte fordelingskriterier.

For så vidt angår den aftalte boligforbedring, foreslås det på baggrund af erfaringerne med fordelingen af investeringsrammen i 1998, at fordelingen af midlerne i 1999 og fremover baseres på andre principper end efter »først-til-mølle«-princippet, idet investeringsrammen også i 1999 må forudses at være begrænset i forhold til den interesse, der er for at anvende ordningen.

Det foreslås, at fordelingen af midler til aftalt boligforbedring i højere grad tildeles efter behov, således at fordelingen af investeringsramme til kommunerne foretages efter objektive kriterier, baseret på fordelingsnøglen for bygningsfornyelse, og at de enkelte kommuner selv fastlægger kriterierne for, hvordan de vil prioritere mellem ansøgerne i kommunen. Med henblik på at sikre en målretning af midlerne foreslås det endvidere, at der indføres en mulighed for kommunerne til f.eks. at fastsætte nærmere kriterier for, til hvilke arbejder eller i hvilke nærmere områder, der kan ydes støtte, og at der fastsættes en frist for, hvornår et tilsagn om tilskud skal være udnyttet.

Det foreslås endvidere, at bolig- og byministeren kan fastsætte regler om, at en kommune, der ikke bruger sin ramme, får overført denne til det følgende år, således at kommunen »sparer op«. Der kan dog højst overføres 0,5 mill. kr. pr. år og højst opsøres i 3 år. For at undgå, at der opstår problemer med at gennemføre en hensigtsmæssig aftalt boligforbedring i en ejendom, vil bolig- og byministeren få mulighed for konkret at dispensere fra opsparingsperiodens længde.