

er der bl.a. mulighed for at yde støtte til miljø- og ressourcemæssige forbedringsarbejder. Denne mulighed fastholdes uændret med forslaget. Det kan forventes, at mange kommuner vil opstille kommunale fordelingskriterier, som vil fremme miljø- og ressourcemæssige initiativer, og at en større andel af de gennemførte arbejder følgelig vil vedrøre miljø- og ressourcemæssige forbedringsarbejder.

Det vurderes derfor sammenfattende, at lovforslaget vil have positive miljø- og ressourcemæssige konsekvenser.

### 6. Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

### 7. Høring

Lovforslaget er samtidig med fremsættelsen sendt til høring hos Kommunernes Landsforening, København og Frederiksberg Kommuner, Amdradsforeningen, Administratorforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Advokatrådet, Byfornyelsesrådet, Boligselskabernes Landsforening, Udlejerforeningen Danmark, Danmarks Lejerforeninger, De Jyske Grundejere, Håndværksrådet, Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Investeringsfond.

### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

#### Til § 1

Til nr. 1-2

Forslagene er redaktionelle.

Til nr. 3

Forslaget vil gøre det muligt at fordele investeringsrammen til helhedsorienteret byfornyelse efter en udvælgelse blandt indkomne ansøgninger på grundlag af bestemte kriterier, jf. nærmere de almindelige bemærkninger.

Til nr. 4

Forslaget til ændret affattelse af § 94, stk. 1, nr. 2, er en redaktionel konsekvensrettelse som følge af, at støtte til opførelsen fremover gives efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

De øvrige foreslåede ændringer i forhold til den gældende § 94 fastlægger proceduren for fordeling af investeringsrammen til aftalt boligforbedring, jf. de almindelige bemærkninger.

Fordeelingen af investeringsrammen til kommunerne foreslås fastsat efter det objektive byfornyelsesbehov i de enkelte kommuner.

Det foreslås endvidere, at den enkelte kommunalbestyrelse kan prioritere de modtagne ansøgninger enten efter en vurdering af ansøgningerne efter det lokale byfornyelsesbehov eller efter det tidspunkt, ansøgningerne er modtaget i kommunen (»først-til-mølle«-princippet) eller efter hvilke arbejder der er tale om. Disse kriterier kan kombineres. Kommunen skal på forhånd fastlægge kriterierne for sin prioritering af ansøgningerne.

Kommunerne får således mulighed for at anvende den aftalte boligforbedring som et styringsværktøj i forbindelse med den lokale byfornyelsesindsats i kommunen.

Kommunerne får endvidere mulighed for at fastsætte generelle kriterier for, hvilke arbejder der kan gennemføres som aftalt boligforbedring. Den enkelte kommune har således mulighed for at udelukke f.eks. luksusbetonede arbejder eller vedligeholdelsesarbejder i større omfang.

Af hensyn til ansøgerne foreslås det, at kommunerne senest den 15. januar skal bekendtgøre, hvilke kriterier kommunen vil lægge vægt på ved prioriteringen af ansøgningerne. Bekendtgørelsen forudsættes at ske på den måde, kommunen normalt bekendtgør kommunale beslutninger.

Til nr. 5 og 6

Der foreslås fastsat en årlig ansøgningsfrist pr. 1. marts for ansøgerne som led i den foreslåede fordelingsmodel, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 7 og 8

Efter de foreslåede bestemmelser skal et tilsagn om tilskud udnyttes, og arbejderne færdiggøres inden for et tidsrum på 2 år. Bestemmelsen skal sikre, at de arbejder, der er meddelt tilsagn om tilskud til, sættes i gang og færdiggøres inden for en rimelig tid. Tilsagn, der ikke udnyttes inden for tidsfristen, bortfalder. Efter de gældende regler gælder der ikke nogen tidsfrist for udnyttelse af tilsagn om tilskud. Dette har vist sig at være u hensigtsmæssigt.

For at sikre at tilsagnet ikke bortfalder, hvor arbejderne er igangsat, men af forskellige årsager ikke er færdiggjorte ved fristens udløb, og hvor arbejderne inden for en rimelig tid vil kunne færdiggøres, foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra fristen. Dispensationen gælder i 1 år, som regnes fra udløbet af den foreslåede 2 års frist.