

slås, at der i byfornyelseslovens § 8, stk. 3, indsættes en hjemmel til, at ministeren kan fordele investeringsrammen på baggrund af ovennævnte kriterier. De nærmere administrative bestemmelser vil blive fastsat i en bekendtgørelse, der indeholder reglerne om fordelingskriterier, og hvornår og med hvilken tidsfrist ansøgninger om reservation af midler til en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse skal indsendes til Bolig- og Byministeriet.

Ad II. Fordeling af midler til aftalt boligforbedring

Lovforslaget indeholder ændringer til kapitel 5 i lov om byfornyelse om aftalt boligforbedring. I forarbejderne til loven (L197, 1996-97, Folketingstidende A, sp. 4198ff.) er det udtrykkeligt forudsat, at investeringsrammen skal fordeles efter »først-til-mølle«-princippet. Dette princip har været anvendt ved fordelingen af investeringsrammen efter lov om privat byfornyelse, og erfaringerne herved har været gode. Ved fordelingen af investeringsrammen i forbindelse med byfornyelseslovens ikrafttræden den 1. januar 1998 har »først-til-mølle«-princippet imidlertid vist sig at have uhensigtsmæssige konsekvenser.

Problemet skyldes især den usædvanlig store interesse for at få del i de afsatte midler og de væsentligt færre midler. Det store antal ansøgninger, herunder fra andelsboligforeningerne, der tydeligvis har opstemmet et stort behov for at få tilskud til at gennemføre moderniseringsprojekter, skal ses i forhold til, at midlerne i 1998 på forhånd på grund af beskæftigelsesmæssige og konjunkturmæssige forhold inden for byggeriet er blevet halveret fra 800 mio. kr. til 400 mio. kr. Der er således flere ansøgninger i 1998 samtidig med, at midlerne er blevet færre. Derved er situationen blevet anderledes end forudsat. Den store interesse for ordningen medførte, at der opstod lange køer foran en række kommuner den 2. januar 1998, og kommunernes indberetning af ansøgningerne til Boligministeriets elektroniske sagsbehandlingssystem den 12. januar 1998 medførte et hektisk kapløb mellem kommunerne om at få del i de afsatte midler til ordningen. Der er medio april 1998 indberettet ansøgninger for i alt ca. 5,3 mia.kr. Investeringsrammen er på i alt 400 mio.kr.

På baggrund af erfaringerne med fordelingen af investeringsrammen i 1998, foreslås det, at fordelingen af investeringsrammen i 1999 og fremover baseres på andre principper, således at fordelingen af midler til ordningen i højere grad tildeles efter behov, og at kommunerne i overensstemmelse med intentionerne i byfornyelsesloven får bedre muligheder for at kunne

anvende den aftalte boligforbedring som et af instrumenterne til løsning af det lokale byfornyelsesbehov. Det foreslås derfor, at fordelingen af investeringsrammen til kommunerne foretages efter objektive kriterier baseret på fordelingsnøglen for bygningsfornyelsen, og at de enkelte kommuner selv fastlægger kriterierne for, hvordan de vil prioritere mellem ansøgere i kommunen. Med henblik på at sikre en målretning af midlerne til aftalt boligforbedring, foreslås det endvidere, at der indføres en mulighed for kommunerne til f.eks. at fastsætte nærmere kriterier for, til hvilke arbejder eller i hvilke nærmere angivne områder, der kan ydes støtte, og at der fastsættes en frist for, hvornår et tilsagn om tilskud skal være udnyttet.

Fordelingsmodellen

Idet det må forudses, at investeringsrammen også i 1999 vil være begrænset i forhold til den interesse, der er for at anvende den aftalte boligforbedring, og idet en række kommuner har ønsket at få større indflydelse på fordelingen af rammen i de enkelte kommuner, foreslås det, at fordelingen af midler sker efter følgende model:

Ejerne/andelshaverne kan løbende gennem året indsende ansøgning til kommunen om støtte til aftalt boligforbedring.

Ansøgninger, der er indsendt til kommunen inden den 1. marts, får mulighed for at få del i investeringsrammen for det pågældende år. Ansøgninger, der indsendes efter den 1. marts, må afvente fordelingen i marts måned året derefter. Denne ansøgningsfrist er fastsat for at stille ansøgerne lige. Ansøgninger indkommet inden denne frist behandles i relation til de prioriteringskriterier, kommunen har fastsat for det pågældende års fordeling af investeringsrammen.

Kommuner, der senest den 15. marts ansøger om at få del i årets investeringsramme, tildeles en andel i investeringsrammen på grundlag af den enkelte kommunes objektive fordelingstal. Det gælder både kommuner, der har modtaget ansøgninger, og kommuner, der ønsker del i årets ramme med henblik på opsparring til de efterfølgende år efter de regler, det er hensigten at fastsætte herom, og som omtales nedenfor.

For en række små kommuner vil den foreslåede model medføre en meget lille rammetildeling, og fordelingsmodellen suppleres derfor med en regel om, at rammen for den enkelte kommune skal udgøre minimum 0,5 mio.kr. pr. år. Hvis kommunen har søgt om et mindre beløb, tildeles dog kun det ansøgte beløb.

Denne »minimumsmodel« indebærer en beskeden omfordeling til småkommunerne inden for den sam-