

Lovforslag nr. L 73. Fremsat den 22. april 1998 af bolig- og byministeren (Jytte Andersen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse

(Helhedsorienteret byfornyelse og aftalt boligforbedring)

§ 1

I lov nr. 381 af 10. juni 1997 om byfornyelse, som ændret ved § 3 i lov nr. 970 af 17. december 1997, foretages følgende ændringer:

1. Over alt i loven ændres »Bolinministeren« til: »Bolin- og byministeren«, »boliginministeren« ændres til: »bolig- og byministeren«, og »boliginministerens« ændres til: »bolig- og byministerens«.

2. Over alt i loven ændres »Bolinministeriet« til: »Bolin- og Byministeriet«, og »Bolinministeriets« ændres til: »Bolin- og Byministeriets«.

3. I § 8, stk. 3, indsættes efter »regler«: »om fordeling af den i stk. 1 nævnte investeringsramme.«.

4. § 94 affattes således:

»§ 94. Kommunalbestyrelsen kan på bolig- og byministerens vegne inden for den investeringsramme, der fastsættes til aftalt boligforbedring på de årlige bevillingslove, meddele tilsagn om tilskud til gennemførelse af forbedringsarbejder i

- 1) private udlejningsejendomme, herunder ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskaptaler m.v., og i
- 2) ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri eller lov

om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Stk. 2. Bolig- og byministeren fordeler den i stk. 1 nævnte investeringsramme til de kommuner, der senest den 15. marts har ansøgt om del i årets investeringsramme. Ansøgningen skal indgives til et centralt edb-system. Fordelingen af investeringsrammen til de ansøgende kommuner sker efter objektive kriterier, der afspejler kommunernes byfornyelsesbehov. Hver kommune tildeles mindst 0,5 mio.kr. pr. år, dog højst det beløb, kommunen har ansøgt om.

Stk. 3. Bolig- og byministeren fastsætter regler om fordeling af den i stk. 1-2 nævnte investeringsramme.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen fastsætter kriterier for prioriteringen af ansøgninger, herunder til hvilke typer arbejder, eller i hvilke nærmere angivne områder, der kan ydes støtte. Kriterierne kan fastsættes på grundlag af det lokale byfornyelsesbehov, den planlagte byfornyelsesindsats samt ud fra det tidspunkt, ansøgningerne er modtaget i kommunen. Kriterierne for prioriteringen kan kombineres. Kriterierne skal bekendtgøres senest den 15. januar i det år, for hvilket de skal gælde. Kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn om tilskud, jf. stk. 1, eller meddeler reservation, jf. § 107 og § 119, på grundlag af den foretagne prioritering inden for den investeringsramme, kommunalbestyrelsen har fået tildelt efter stk. 2.

Stk. 5. Uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår overføres til næste finansår. Bolig- og byministeren kan fastsætte regler