

indkvartering på midlertidige opholdssteder og om inddrivelse heraf. Der er i hovedtræk tale om en videreførelse af § 66, stk. 2, i lov nr. 454 af 10. juni 1997 om social service, der ophæves ved denne lov.

Til § 15

Kommunalbestyrelsen har efter den gældende lovgivning en række muligheder for at erhverve og anviser boliger i den almennyttige og private boligsektor.

Efter bestemmelsens stk. 1 kan Udlændingestyrelsen på vegne af kommunalbestyrelsen og for dennes regning anvende disse muligheder med henblik på at anviser boliger til de flygtninge, der er visiteret til kommunen, såfremt kommunalbestyrelsen ikke har anvist de pågældende boliger inden tre måneder efter, at ansvaret er overgået til kommunalbestyrelsen.

Udlændingestyrelsen kan efter bestemmelsen indgå følgende aftaler på kommunalbestyrelsens vegne:

- 1) Erhverve, indrette eller leje ejendomme i kommunen.
- 2) Købe en anvisningsret til private udlejningsejendomme i henhold til lov nr. 281 af 27. april 1994 om kommunal anvisningsret.

Loven giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen mod godtgørelse indgår frivillige, tidsbegrænsede aftaler på 5 år om erhvervelse af anvisningsret til højst hver fjerde ledige lejlighed i private udlejningsejendomme i den pågældende kommune.

Staten refunderer - afhængigt af lejlighedens størrelse - inden for en beløbsramme kommunens udgifter ved at indgå aftale med private udlejningsejendomme.

- 3) Indgå aftale med en almen boligorganisation i henhold til § 59, stk. 2 og 3, i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998 om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. om, at boligorganisationen stiller ledige familieboliger eller ledige almene ungdomsboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. For ungdomsboligerne gælder dog, at kommunalbestyrelsen skal anvende de pågældende ungdomsboliger til løsning af unges boligsociale problemer i kommunen.

I de nævnte tilfælde er der ikke en grænse for, hvor mange boliger boligorganisationen kan aftale at stille til rådighed.

- 4) Indgå aftale med en almen boligorganisation i henhold til § 60 i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998 om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. om, at indtil

hver fjerde ledige bolig skal anvises af boligorganisationen efter særlige sociale kriterier.

Dette kan ske, når en kommunalbestyrelse har truffet beslutning om anvisning af minimum hver ottende ledige almene familiebolig efter § 59, stk. 1, i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 514 af 19. juni 1997 om almene boliger m.v., eller der er indgået aftale om anvisning af minimum hver ottende ledige almene familiebolig efter § 59, stk. 2, i samme bekendtgørelse.

- 5) Indgå aftale om etablering af kommunal anvisningsret i private udlejningsejendomme i henhold til § 53 e i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996 om leje med senere ændringer eller § 63 a i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 913 af 17. oktober 1996 om midlertidig regulering af boligforholdene med senere ændringer.

Der er tale om ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indekslån, og ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteafgift. For begge typer af ejendomme gælder dels lempeligere lejefastsættelse, dels at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejerne af disse ejendomme skal stille indtil hver 10. ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver.

- 6) Indgå frivillige aftaler med pensionskasser om, at disse stiller boliger til rådighed.

Efter bestemmelsens stk. 2 kan Udlændingestyrelsen endvidere med henblik på at anviser boliger til de i stk. 1 nævnte flygtninge træffe beslutning om, at indtil hver fjerde almene familiebolig eller almene ungdomsbolig stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen i medfør af § 59, stk. 1 og 3, i Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 514 af 19. juni 1997 om almene boliger m.v.

Det bemærkes, at det ikke er en betingelse, at der er forløbet tre måneder efter, at ansvaret er overgået til kommunalbestyrelsen, før Udlændingestyrelsen kan anvende denne mulighed.

Stk. 3, 1. pkt. indebærer, at Udlændingestyrelsen kan indgå aftale med en boligorganisation om, at denne, jf. stk. 1, nr. 4 og 5, stiller den andel af de ledige boliger og lejligheder til rådighed, som kommunen efter de gældende regler ikke har indgået aftale om at udnytte. Stk. 3, 1. pkt. medfører endvidere, at Udlændingestyrelsen ikke kan indgå som part i aftaler, som kommunalbestyrelsen har indgået.