

Skriftlig fremsættelse (15. april 1998)

Bolig- og Byministeren (Jytte Andersen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og forskellige andre love. (Ændring af lejelovens anvendelsesområde og forskellige revisionsbestemmelser).

(Lovforslag nr. L 54).

Det er vurderet, at det af tidsmæssige årsager ikke er muligt at fremsætte og få vedtaget en ny lejelov for det private udlejningsbyggeri i indværende folketingsår. Dette indebærer, at der af tekniske grunde må foretages en række mindre justeringer i den gældende lovgivning.

Forslaget indeholder derfor en præcisering af, at lejeloven ikke gælder for leje af boliger, der er omfattet af lov om leje af almene boliger, som træder i kraft den 1. juli 1998.

Endelig indeholder forslaget en udskydelse af tre revisionsbestemmelser. Det drejer sig om revision af reglerne om udgifter til fællesantenner m.v., bestemmelserne om en 3-årig forsøgsord-

ning for husordensovertrædelser og boligklagenævn i Københavns og Århus Amter og reglerne i boligreguleringsloven om lejefastsættelse ved genudlejning af gennemgribende forbedrede lejemål.

Statsamternes udgifter vedrørende den oprindelige boligklagenævnsordning er blevet finansieret ved overførsel fra Boligministeriets ramme til Indenrigsministeriet. Omfanget af udgifterne blev fastsat ud fra det forventede sagsantal. Statsamternes udgifter som følge af forlængelse af ordningen kan afholdes af Indenrigsministeriet inden for den oprindelige rammeoverførsel. Herudover vil der til vederlag til nævnsmedlemmer og mæglere blive tale om ubetydelige merudgifter, som afholdes inden for Bolig- og Byministeriets ramme. Iøvrigt oplyses det, at der er enighed med de kommunale parter om forslagens økonomiske konsekvenser.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, som ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.