

1. juli 1998 er således den sidste regulering, der vil kunne ske på grundlag af timelønsindekset.

Danmarks Statistik har erstattet timelønsindekset med et nyt summarisk brancheopdelt lønindeks for den private sektor. Dette indeks, der første gang er beregnet for februar 1996, beregnes kvartalsvist - herunder i maj og november.

Det nye indeks dækker hele den private sektor og er ikke opdelt på funktionærer og timelønnede. Lønbeholdningen svarer til det hidtidige timelønsindeks' lønbeholdning. Der foretages dog en sæsonudjævning af det betalte fravær og af de betalinger, der ikke vedrører en bestemt lønperiode, men f.eks. er optjent over hele året. Det indebærer, at det nye indeks ikke som timelønsindeks har store sæsonmæssige variationer. Årstigningstakter opgjort efter det nye indeks' principper vil dog i teorien svare til årstigningstakter opgjort efter det hidtidige timelønsindeks' principper.

Ved indførelsen af indeksslåne i 1982 var den aktuelle situation forudsat. Således er det i Boligstyrelsens cirkulære af 21. september 1982 om indeksregulerede realkreditlån, pkt. 3.2., anført, at »hvis Danmarks Statistik skulle ophøre med at beregne nettoprisindekset eller timelønsindekset, vil i stedet blive anvendt det indeks, der efter Danmarks Statistiks opfattelse bedst afspejler de forhold, som henholdsvis nettoprisindekset og timelønsindekset har belyst«. Dette forhold fremgår dog ikke af alle pantebrev, der er sikkerhedsgrundlag for indeksslån, type IS.

Det foreslås, at reguleringen pr. 1. juli 1998 sker som hidtil, men at reguleringen pr. 1. januar 1999 i givet fald skal ske på basis af udviklingen i det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor.

Til 2-7

Der er tale om konsekvensændringer som følge af ændringer i lov om almene boliger m.v.

De pågældende ændringer, som er gennemført henholdsvis ved lov nr. 380 af 10. juni 1997 og lov nr. 970 af 17. december 1997, har bl.a. bevirket ændringer i styrings- og finansieringsreglerne for det støttede boligbyggeri.

Til 8-11

Den foreslåede ændring er en konsekvens af vedtagelsen af lov om byfornyelse, jf. lov nr. 381 af 10. juni 1997, hvorefter der i begrænset omfang er skabt mulighed for at opføre nybyggeri af boliger til erstatning for bygninger, der nedrives i medfør af lov om byfornyelse.

Ændringerne indebærer, at nybyggeri omfattet af lov om byfornyelse efter bygherrens valg - i lighed med, hvad der gælder for ombygninger efter lov om sanering, lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om byfornyelse - kan finansieres med indeksslån type IS eller med 30-årige fast forrentede nominallån. Nybygningstabet finansieres altid med indeksslån, type IS.

Til nr. 12 og 13

Reglerne i realkreditloven vedrørende konkursbehandling af et realkreditinstitut foreslås ændret for at sikre en afvikling af et konkursramt realkreditinstitut, der stræber efter så »normale« betalinger til obligationsejerne m.v. som muligt under konkursen.

En forudsætning for, at obligationsejerne m.v. kan fyldestgøres efter den aftalte afdragstakt, og at boet i det hele taget kan afvikles, er, at det sikres, at udgifter til kurator og personale m.v. dækkes af seriens indtægter før endog separatister, jf. den foreslåede tilføjelse i *stk. 1, 1. pkt.*, og *stk. 2, 1. pkt.* Udgifterne skal blandt andet dække lønomkostninger til det personale, som det vil være nødvendigt at bibeholde for at udsende terminsopkrævninger og lignende, idet dette er en forudsætning for, at obligationsejerne m.v. kan fyldestgøres efter den aftalte afdragstakt. Hertil kommer salær til kurator.

Det er endvidere en forudsætning, at boet ikke kan erlægge en ydelse til opfyldelse af krav fra obligationsejerne m.v. på et tidligere tidspunkt, end realkreditinstituttet var berettiget til at frigøre sig ved erlæggelse af ydelsen, jf. det foreslåede *stk. 3*, ligesom det er nødvendigt for, at konkursbehandling af et realkreditinstitut kan gennemføres, at boet ikke kan opsige låneaftaler sikret ved tinglyst pantebrev i fast ejendom i videre omfang, end der tilkom realkreditinstituttet, jf. det foreslåede *stk. 4*.

Herudover foreslås i *stk. 5* en indskrænkning af boets beføjelser, således at boet ikke ændrer bidrag og lignende i stedet for at aktualisere den solidariske hæftelse.

Det foreslås i *stk. 6*, at den udvidede modregningsadgang i konkurslovens § 42 indskrænkes, således at alene den i dansk ret almindeligt gældende modregningsadgang består. Baggrunden herfor er, at den udvidede modregningsadgang vil være i strid med principperne bag de separatistrettigheder, der i realkreditloven er tillagt indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer. Herudover vil modregningsadgangen være i strid med, at indehavere af realkreditobligationer m.v., såfremt disse ikke dækkes via separ-