

**L 129**

**Forslag til lov om leje af erhvervslokaler m.v.**  
Af boligministeren (Ole Løvig Simonsen).

Fremsat skr 10/12 97 . . . . .	Till.A	2645
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	2603
1. beh 16/12 97 . . . . .	FF	2396

Ordførere: (1. beh.) Jytte Wittrock (S), Ering Oxdam (V), John Vinther (KF), Villy Søvnadal (SF), Dorit Myltoft (RV), Kim Behnke (FP), Jette Gottlieb (EL), Sonja Albrink (CD) og Kristian Thulesen Dahl (DF).

Efter 1. beh henvist til Boligudvalget (BOU).

**Resumé:**

Lovforslaget havde til hensigt at samle alle de regler, der skal gælde i forholdet mellem en udlejer og en erhvervslejer, i én og samme lov.

Forslaget indeholdt en række nye principper, hvoraf de væsentligste var følgende:

- Der blev indført aftalefrihed, herunder frihed til at aftale lejens størrelse.
- Lejevilkårene skulle genforhandles hvert 5. år, og lejer skulle kunne opsiges, såfremt der ikke blev opnået enighed om de fremtidige lejevilkår.
- Lejer skulle kunne kræve erstatning i forbindelse med opsigelse.
- De nye principper skulle alene gælde for lejeaftaler indgået efter lovens ikrafttræden.

**Baggrund:**

Forslaget byggede på Lejelovskommissionens betænkning og samlede de lejeretlige regler vedrørende erhvervslejerforhold i én lov. Hertil kom et ønske om en liberalisering af erhvervslejemarkedet med øget fleksibilitet og mobilitet til følge.

**L 130**

**Forslag til lov om ændring af lov om daghøjskoler og produktionsskoler m.v. (Indhold, skolemiljø, åbent udbud, filialvirksomhed m.v.).**

Af undervisningsministeren (Ole Vig Jensen).

Fremsat skr 9/12 97 . . . . .	Till.A	2495
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	2485
1. beh 10/12 97 . . . . .	FF	2122
Betænkning 12/12 97 . . . . .	Till.B	175
2. beh 16/12 97 . . . . .	FF	2374
Tillægsbet 17/12 97 . . . . .	Till.B	211
3. beh 19/12 97 . . . . .	FF	2624

Lovf som vedt . . . . . Till.C 290

*Lov nr 1119 af 29. december 1997.*

Ordførere: (1. beh) Poul Erik Dyrlund (S), Henning Urup (V), Eva Møller (KF), Aage Frandsen (SF), Dorit Myltoft (RV), Johannes Sørensen (FP) og Bruno Jerup (EL).

Efter 1. beh henvist til Uddannelsesudvalget (UDU).

Efter 2. beh henvist til fornyet beh i Uddannelsesudvalget (UDU).

**Resumé:**

Loven indfører en række bestemmelser, der præciserer og strammer op på såvel indhold som tilrettelæggelse af daghøjskolernes tilbud, bl.a. på følgende punkter:

- Forbud mod virksomhedsintern efter- og videreuddannelse.
- Det enkelte kursustilbud skal opfylde alle målene med undervisningen.
- Tilbudene skal forbedre mulighederne for at komme ud på det almindelige arbejdsmarked.

**Baggrund:**

Lovforslaget blev fremsat på baggrund af en stærkt voksende aktivitet gennem flere år under den tidligere lov.

Ifølge lovforslagets bemærkninger var dets formål at øge kvaliteten af daghøjskolernes tilbud gennem strammere krav til indholdet og omfanget af skolernes tilbud og desuden at stille øgede krav til daghøjskolernes skolemiljø.

**Afstemning:**

Lovforslaget vedtaget enstemmigt med 113 stemmer.

**L 131**

**Forslag til lov om ændring af virksomhedsskatteloven, personskatteloven og lov om arbejdsmarkedsfonde. (Udskydelse af fradrag for driftsomkostninger for at kunne udnytte personfradraget).**

Af skatteministeren (Carsten Koch).

Fremsat skr 9/12 97 . . . . .	Till.A	2510
Lovf som fremsat . . . . .	Till.A	2496
1. beh 20/1 98 . . . . .	FF	3091