

## Svar (10/2 98)

**Skatteministeren (Carsten Koch):**

Til brug for udarbejdelse af Told- og Skattestyrelsens halvårslige salgsstatistikker indberettes samtlige salg af fast ejendom til styrelsen. I statistikkerne indgår alene helsalg, medens delsalg frasorteres, idet de indberettede oplysninger herom ofte er mangelfulde.

I perioden 1990 til medio november 1997 har Told- og Skattestyrelsen registreret 19.146 helsalg af landbrugsejendomme over 5 ha.

For så vidt angår delsalg af landbrugsejendomme, hvor jorden frasælges separat, er oplysningerne som foran nævnt meget usikre, bl.a. fordi der ofte ikke er oplysninger om, hvorvidt der f.eks. medfølger bygninger i et salg, hvorfor man ikke umiddelbart kan se, om et delsalg alene vedrører salg af et ubebygget landbrugsareal eller ej. Oplysningerne om delsalg er derfor ikke egnede til statistisk behandling.

Told- og Skattestyrelsen har analyseret de registrerede indberetninger af delsalg af landbrugsejendomme, hvor der i perioden 1990 til medio november 1997 er registreret 23.178 delsalg (dvs handler, hvor det solgte areal afviger fra ejendommens areal inden salget) af landbrugsejendomme og ubebyggede landbrugsarealer. For at frasortere de delsalg, hvor der må

formodes at være tale om mindre arealoverførsler fra én ejendom til en anden, har man herefter alene analyseret på de ejendomme, hvis areal var over 15 ha inden delsalget, og hvor det frasolgte areal udgør mindst 10 ha. Denne gruppe udgør 5.883 salg, hvor man i 3.237 tilfælde har sikre oplysninger om, at jorden er solgt separat. For de resterende 2.646 salg vides det ikke med sikkerhed, om delsalget alene omfatter et ubebygget areal, eller om der medfølger bygninger. I vedlagte bilag er der for de enkelte år vist antallet af helsalg og de delsalg, der alene omfatter salg af jord.

Det er ikke muligt at besvare spørgsmålet om antal opsplittede brug, hvor jorden er solgt til omkring den offentlige værdi. I salgssituationen fordeles ejendomsværdien ikke af vurderingsmyndighederne på ejendommens enkelte elementer, og ved den følgende vurdering vil arealet indgå i den samlede ansættelse for den ejendom, som det lægges sammen med.

*Bilag*

Oversigt over antal helsalg af landbrugsejendomme over 5 ha og antal delsalg (ejendomme, hvor ejendommens areal inden salget 15 ha og hvor det solgte areal (separat areal) 10 ha i perioden 1990-97.

År	Helsalg		Delsalg, hvor areal inden frasalgt > 15 ha og solgt areal > 10 ha
	5-15 ha	> 15 ha	
1990	1.248	1.226	98
1991	1.145	1.176	279
1992	1.150	1.111	377
1993	1.177	1.144	299
1994	1.380	1.549	446
1995	1.380	1.247	623
1996	1.236	1.127	636
1997 <sup>1)</sup>	1.022	828	479
I alt	9.738	9.408	3.237 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> 1997 omfatter perioden 1.1 - 15.11 1997

<sup>2)</sup> Her ud over er der 2.646 delsalg, hvor salget formodes at være separat salg af jord > 10 ha uden bygninger