

Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Boligministeriet, der oplyser, at Slots- og Ejendomsstyrelsen ikke har modtaget en tjenestelig instruks om at stoppe igangværende forhandlinger om indretning af nye lokaler.

Slots- og Ejendomsstyrelsen har endvidere over for Boligministeriet oplyst, at der – som ligeledes nævnt i Børsen den 22. januar 1998 – har foregået forhandlinger med Københavns Havn om eventuel leje af lokaler til Banestyrelsen. Forhandlingerne er, efter Slots- og Ejendomsstyrelsens opfattelse, hverken afbrudte eller afsluttede, men det skal bemærkes, at man også undersøger alternative lokaliseringsmuligheder.

Spm. nr. S 1189

Til finansministeren (23/1 98) af:

Jens Løgstrup Madsen (V):

»Vil ministeren be- eller afkræfte, at der foregår forhandlinger mellem staten, Ørestadsselskabet og Den Danske Bank om, at staten overtager lejemål eller ejendomme fra Den Danske Bank mod, at banken flytter en række aktiviteter ud i Ørestaden, og vil ministeren i bekræftende fald redegøre for, om en sådan trekanthandel vil finde sted på et rent kommercielt grundlag?«

Svar (3/2 98)

Finansministeren (Mogens Lykketoft):

Ørestadsselskabets forhandlinger med mulige interesserede købere må nødvendigvis foregå i fuld fortrolighed imellem parterne. Jeg kan derfor ikke oplyse, hvem Ørestadsselskabet forhandler med om køb af arealer i Ørestad. Derimod kan jeg oplyse, at såfremt der på et eller andet tidspunkt måtte blive tale om, at staten overtager lejemål eller ejendomme som led i Ørestadsselskabets salg af arealer, vil dette i fornødent omfang blive forelagt for Finansudvalget.

Spm. nr. S 1190

Til finansministeren (23/1 98) af:

Jens Løgstrup Madsen (V):

»Vil ministeren redegøre for, om der er planer om etablering af socialt boligbyggeri i Ørestaden?«

Svar (3/2 98)

Finansministeren (Mogens Lykketoft):

I Ørestadsloven er det forudsat, at Ørestad skal rumme en vis andel boliger. Helhedsplanen for Ørestad indeholder derfor ligesom Københavns kommuneplan bestemmelser, som muliggør, at ca. 20% af etagearealet i Ørestad bliver boliger.

I både Ørestadslov, Helhedsplan og kommuneplan er der lagt vægt på, at Ørestad skal være en bydel af høj kvalitet. I boligsammenhæng indebærer dette, at der i Ørestad vil blive satset på at etablere attraktive boliger, som kan tiltrække og fastholde bl.a. familier med børn.

Der er ikke herved taget stilling til, hvilke ejerforhold boligerne skal have. Der kan således blive tale om både private ejerboliger og udlejningsbyggeri og almennyttige boliger i Ørestad, når blot det overordnede mål om, at boligerne skal være attraktive, fastholdes.

Boligministeriet og Københavns Kommune har udskrevet en arkitektkonkurrence om fleksible boliger i Ørestad. Konkurrencen forløber i to etaper, hvor 1. etape skal frembringe ideer til nye boligformer, der kan bruges af både unge, familier og gamle, mens 2. etape skal frembringe konkrete projektforslag. Imellem de to etaper er det tanken at finde frem til relevante bygherrer, som kan gennemføre byggeriet. I konkurrenceprogrammet hedder det således: »Boligbyggelsen tænkes opført i sammenhæng med udbygningen af universitetet. Efter afslutningen af konkurrencens 1. etape udpeges en eller flere bygherrer for byggeriet, der vil skulle gennemføres som alment byggeri, privat byggeri eller en kombination heraf.«
