

## Svar (3/2 98)

**Finansministeren (Mogens Lykketoft):**

I bemærkningerne til Ørestadsloven hedder det »Værdien af Samejets byzonéarealer (Ørestadsarealet) kan kun ansættes meget skønsomt, og realiseringen af værdien afhænger af udviklingen i en række efterspørgselsfaktorer. Vurdering af disse forhold og af den økonomisk set optimale afhændelsestakt må foretages af Ørestadsselskabet I/S.«

Selv om lovforarbejderne herudover indeholder nogle regneeksempler med forskelligt årligt arealsalg og salgspriser, er der således ikke fastlagt et bestemt årligt arealsalg eller bestemte etagemeterpriser. Tværtimod er det forudsat, at Ørestadsselskabet skal foretage en vurdering af udviklingen i efterspørgselsfaktorerne og på det grundlag finde frem til den økonomisk set mest optimale afhændelsestakt for arealerne.

Selskabets bestyrelse har imidlertid indtil videre i sine økonomivurderinger taget udgangspunkt i de forudsætninger om årligt arealsalg og salgspriser, som var indeholdt i de i lovforarbejderne omtalte regneeksempler. Ifølge selskabets langtidsbudget skulle der under disse forudsætninger pr. 31. december 1997 være solgt 120.000 etagemeter til en gennemsnitlig pris på 2.000 kr. pr. etagemeter.

På dette tidspunkt havde selskabet indgået aftale om salg af 150.000 etagemeter i Ørestad. Selskabet havde således modtaget et bindende købstilbud fra et udviklingsselskab etableret af Thorkild Kristensen Koncernen og Steen & Strøm (tidligere Foras) på 110.000 etagemeter, samt indgået endelig aftale med Undervisningsministeriets Byggedirektorat om salg af 40.000 etagemeter til brug for 1. etape af udvidelsen af Københavns Universitet på Amager (KUA). Herudover havde Ørestadsselskabet solgt en af de havnegrunde, som selskabet fik overdraget ved akt. 364 af 24. juni 1994, nemlig Kalvebod Brygge Syd.

Udviklingsselskabet skal betale 300 mio. kr. for de 110.000 etagemeter i Ørestad, svarende til ca. 2.750 kr. pr. etagemeter. Undervisningsministeriets Byggedirektorat har i henhold til akt. 110 af 10. december 1997 betalt 88 mio. kr. for en byggeret på 40.000 etagemeter, svarende til 2.200 kr. pr. etagemeter. Ørestadsselskabet har således pr. 31. december 1997 indgået aftale om salg af et større antal etagemeter til en lidt højere pris pr. etagemeter end forventet. Desuden har selskabet solgt Kalvebod Brygge Syd

til Skanska for 167,34 mio. kr., svarende til den i akt. 364 skønnede pris for grunden.

På denne baggrund finder jeg, at Ørestadsselskabets salg af ejendomme foregår planmæssigt og tilfredsstillende.

## Spm. nr. S 1188

Til finansministeren (23/1 98) af:

**Jens Løgstrup Madsen (V):**

»Vil ministeren redegøre for, om en eller flere statslige myndigheder har fået tjenstlig instruks om at stoppe igangværende forhandlinger om indretning af nye lokaler, og hvad er begrundelsen for dette stop i givet fald?«

## Svar (3/2 98)

**Finansministeren (Mogens Lykketoft):**

Jeg kan oplyse, at det af Budgetvejledning 1996 (Finansministeriet) fremgår, at styrelser forinden endelig aftale om lejemål vedr. fast ejendom indgås, skal rette henvendelse til Det centrale register over statens ubenyttede ejendomme (Boligministeriet) med henblik på at få oplyst, om der findes ubenyttet statsejendom, som vil kunne anvendes til formålet.

Indgåelse af lejemål, der primært er beregnet til kontorbrug for ministerier, styrelser og andre centrale statskontorer i det storkøbenhavnske område, sker gennem Slots- og Ejendomsstyrelsen, jf. i øvrigt også Boligministeriets cirkulære nr. 227. »Cirkulære om lokaler til centraladministrationen« af 13. december 1996.

Undtaget er institutioner, hvis virksomhed ikke primært omfatter kontoradministration, samt institutioner, der er underlagt styrelser med egen ejendoms- og lokaleadministration.

Indgåelse af lejemål uden for det storkøbenhavnske område kan evt. ske i samråd med Told- og Skattestyrelsen eller evt. en af de særlige byggeadministrationer.

Det formodes, at spørgsmålet har baggrund i en artikel i Børsen den 22. januar 1998 med overskriften »Hemmelige byggeplaner i Ørestaden«, hvor der bl.a. står: »Oppefra er der derfor gået lodrette ordre til en række statslige styrelser om at stoppe igangværende forhandlinger om indretning af nye lokaler.«