

ændring af tilstanden inden for en 100 m beskyttelseszone langs hovedparten af kysterne. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Klitfrednings- og strandbeskyttelseslinien er med lov nr. 439 af 1. juni 1994 (beskyttelse af kystområderne) besluttet udvidet til 300 m. Dette gælder dog ikke sommerhusområder, hvor den hidtidige 100 m beskyttelseslinie fortsat er gældende. Den med loven nedsatte Strandbeskyttelseskommission skal gennemgå samtlige kyststrækninger og indstille til ministeren, hvor de udvidede beskyttelseslinier skal forløbe. Kommissionen skal samtidig vurdere, hvor administrationen af såvel de gældende 100 m linier som de udvidede beskyttelseslinier på grund af sammenhængende bebyggelse eller anden intensiv udnyttelse er uden betydning for formålet med beskyttelsen, og det pågældende område derfor skal undtages fra beskyttelsen. Miljø- og energiministeren har i bekendtgørelse nr. 800 af 5. oktober 1995 om retningslinier for fastlæggelsen af klitfrednings- og strandbeskyttelsesliniens fastsat særlige bestemmelser for indskrænkning af 100 m linie i sommerhusområder. Herefter kan beskyttelseslinien i sommerhusområder ikke fastlægges nærmere kysten end flugtende med sommerhusenes facade/gavl mod kysten.

De udvidede, henholdsvis indskrænkede beskyttelseslinier træder først i kraft, når miljø- og energiministeren på grundlag af Strandbeskyttelseskommissionens indstilling træffer beslutning herom.

Efter § 65, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven kan amtsrådet i særlige tilfælde gøre undtagelse fra den gældende og senere den udvidede strandbeskyttelseslinie. Bestemmelsen administreres meget restriktivt.

Amtets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet, jfr. § 78, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Det omhandlede strandareal, matr. nr. 7 b, Sønderby, Glud, Juelsminde kommune, Vejle amt, er udlagt til sommerhusområde og ligger helt omgivet af sommerhusområde på de tre landværtssider. Området er for størstedelens vedkommende omfattet af den gældende 100 m strandbeskyttelseslinie.

Vejle amt har den 5. december 1996 med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2

meddelt dispensation til udstykning af ejendommen i 7 sommerhusparceller, heraf 4 parceller i den gældende 100 m strandbeskyttelseszone. Sommerhusbebyggelsen skulle erstatte det nedlagte Sønderby Badehotel.

Vejle Amt har ud fra den oven for nævnte bekendtgørelse vurderet, at strandbeskyttelseslinien på den pågældende ejendom vil blive fastlagt som en flugtlinie mellem de søværts liggende facader på strandhotellet og de omliggende nabosommerhuse. Der fastlægges ikke skel søværts den forventede fremtidige strandbeskyttelseszone.

Amtets afgørelse er af Grundejerforeningen »Niels Rasmussensvej« påklaget til Naturklagenævnet, som den 23. april 1997 har stadfæstet amtets afgørelse. Afgørelsen er begrundet med, at ejendommen er en del af et udlagt sommerhusområde, og at den ansøgte udstykning til sommerhusbebyggelse vil kunne ske med respekt af den fremrykkede strandbeskyttelseslinie, sådan som den forventes fastlagt efter de ovenfor nævnte retningslinier.«

Spm. nr. S 1291

Til miljø- og energiministeren (2/2 98) af:
Bent Hindrup Andersen (EL):

»Hvad kan ministeren oplyse om lovligheden af den aktuelle udstykning af Strandhotellet ved Niels Rasmussens Vej, Sønderby, Juelsminde Kommune?«

Begrundelse

Det virker uforståeligt, at der gives tilladelse til nyopførelse af sommerhuse inden for 100 meter grænsen fra kystlinjen, når der andre steder forlanges nedrivning inden for denne grænse.

Svar (16/2 98)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken):
Jeg skal henvisse til min besvarelse af spørgsmål nr. S 1290.