

Ad 1) Ejendom

Anskaffelsessum. Der er ved delsalget ikke oplyst nogen fordeling af anskaffelsessummerne. Efter det oplyste blev der ikke betalt EBL-skat. Anskaffelsessummen for jord må derfor være mindst 3.000.000 kr. og stuehusejendommen forudsættes vurderet som parcelhus, hvorved fortjenesten bliver skattefri.

Reguleret ejendomsfortjeneste. Det er oplyst, at stuehusfradraget udgjorde 74.091 kr. ud af et tab på 536.607 kr. svarende til en andel på 13,81 pct. Den regulerede ejendomsfortjeneste beregnes herefter som $0,70 \times (-536.607 + 74.091) = -323.761$ ved en salgspris på 4,5 mill. kr. Med et stuehusfradrag på 13,81 pct. af fortjenesten er den regulerede ejendomsfortjeneste med en salgspris på 5,171 mill. kr. beregnet som $0,70 \times 134.295 \times (1 - 0,1381) = 81.027$

Skat (EBL). Det forudsættes, at tabet ikke kan modregnes i fortjeneste på anden fast ejendom.

Afskrivninger samt nedrivningsfradrag. Køber får et afskrivningsgrundlag svarende til den tekniske værdi på ca. 1.291.000 kr. (den aftalte salgssum for driftsbygningerne ved et samlet salg). Køber kan foretage ordinære afskrivninger i 5 år, og ved nedrivning fradrage den nedskrevne værdi i år 5. Den tilbagediskonterede værdi af afskrivningsforløbet og nedrivningsfradraget beløber sig til ca. 1.059.000 kr.

Ad 2) Stuehus

Anskaffelsessum. Der er ved delsalget ikke oplyst nogen fordeling af anskaffelsessummerne. Efter det oplyste blev der ikke betalt EBL-skat.

Salgspris. Stuehuset samt 3 ha jord kan frasælges i år 5, hvilket antages at indbringe 800.000 kr., svarende til den realiserede salgspris i delsalget. Herfra skal dog fratrækkes garageværdien af de nu nedrevne driftsbygninger. Denne er oplyst til at være 130.000 kr.

Ad 3) Inventar

Skatteværdi af afskrivninger. Skatteværdien af nutidsværdien af 30% saldoafskrivninger i 5 år.

Skat af salg. Skatteværdien af $0,9 \times$ [salgssummen (250.000) minus restsaldoen (168.070)]

Ad 4) Besætning

Skat af besætningsnedskrivning. Det antages, at køber har haft en skattemæssig fordel af besætningsnedskrivninger i købsåret på 58.000 kr. Under forudsætning af en konstant dyrebestand i de 5 år, hvor køber driver gården er skatten i år 5 de samme 58.000 kr. Skatteværdien af den-

ne skatteudskydelse udgør knap 8.100 kr. Der er hverken i delsalget eller helsalget medtaget skat af indtægten ved salg af besætningen.

Spm. nr. S 1130

Til indenrigsministeren (20/1 98) af:

Kristen Touborg (SF):

»Vil ministeren tage initiativ til, når Udlændingestyrelsen bevilger midlertidig opholdstilladelse, at der som fast procedure til ansøgeren oplyses, at hvis fristen for indgivelse af fornyet ansøgning om opholdstilladelse ikke overholdes, vil det medføre bøde for ansøgeren?«

Begrundelse

Spørgeren finder, at det ville være en forbrugervenlig gestus at udvise over for de personer, der ansøger om midlertidig opholdstilladelse, hvis man gjorde opmærksom på, at det vil medføre bøde for ansøgeren, hvis fornyet ansøgning om opholdstilladelse ikke overholder den angivne tidsfrist.

Svar (29/1 98)

Indenrigsministeren (Thorkild Simonsen):

Ja. Udlændingestyrelsen vil i forbindelse med meddelelse af tidsbegrænset opholdstilladelse vejlede ansøgeren om, at det, hvis fristen for indgivelse af fornyet ansøgning om opholdstilladelse ikke overholdes, vil kunne medføre politianmeldelse og eventuelt bødeansvar.

En sådan vejledning vil blive indført i forbindelse med Udlændingestyrelsens igangværende projekt vedrørende sprogforbedring, hvis mål er en mere brugervenlig udformning af breve fra Udlændingestyrelsen til borgerne.

Det kan i øvrigt oplyses, at Udlændingestyrelsen normalt ikke retter henvendelse til politiet med henblik på taltalerejsning i tilfælde af kortere tids ulovligt ophold. I de fleste tilfælde, hvor ansøgning om forlængelse af opholdstilladelse indgives for sent, behandler Udlændingestyrelsen sagen uden henvendelse til politiet.